ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NỘI BÀI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1718 /QĐ-UBND	*Nội Bài, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ thôn Hiền Lương đến đường Nội Bài – 35 – Minh Phú đi hồ Đại Lải

Địa điểm: Xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NỘI BÀI

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm;

Căn cứ Quyết định số 8684/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về loại quy hoạch; lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Nội Bài về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch, phương án tuyến trên địa bàn xã Nội Bài, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND xã Nội

Bài về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ thôn Hiền Lương đến đường Nội Bài - 35 - Minh Phú đi hồ Đại Lải;

Căn cứ Hồ sơ về phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ thôn Hiền Lương đến đường Nội Bài – 35 – Minh Phú đi hồ Đại Lải do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển công nghiệp Toàn Cầu lập, hoàn thiện;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 257/TTr-KT ngày 28/9/2026 về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ thôn Hiền Lương đến đường Nội Bài – 35 – Minh Phú đi hồ Đại Lải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ thôn Hiền Lương đến đường Nội Bài – 35 – Minh Phú đi hồ Đại Lải, tỷ lệ 1/500:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

* Vị trí: Tuyến đường gồm 02 tuyến, tuyến chính có chiều dài khoảng 2,65km, tuyến nhánh có chiều dài khoảng 0,3km, cụ thể như sau:

- Tuyến chính từ Tây sang Đông và từ Nam lên Bắc thuộc địa phận thôn Hiền Lương, Yên Ninh và Ninh Môn, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

+ Điểm đầu tuyến: Sân bóng thôn Hiền Lương.

+ Điểm cuối tuyến: giao với đường Nội Bài – 35 – Minh Phú đi Hồ Đại Lải

- Tuyến nhánh từ Bắc xuống Nam thuộc địa phận thôn Yên Ninh, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

+ Điểm đầu tuyến: giao với tuyến chính tại Km0+960.

+ Điểm cuối tuyến: Ngã tư chợ thôn Yên Ninh.

* Hướng tuyến: Hướng tuyến được xác định trên cơ sở phù hợp với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024; Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026, Quy hoạch chi tiết trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8684/QĐ-UBND ngày 05/12/2023; dự thảo Quy hoạch phân khu đô thị XB5 đã được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ và thực trạng của tuyến đường. Tuyến đường được xây dựng sẽ góp phần hoàn chỉnh mạng lưới đường giao thông khung của xã, phục vụ nhu cầu sử dụng và kết nối giao thông trên địa bàn.

2. Cấp công trình; cấp, loại đường: Đường cấp đô thị - Loại đường khu vực (Loại công trình giao thông đường bộ, cấp III).

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

+ Tuyến chính: Có bề rộng mặt cắt ngang 20,5m, gồm lòng đường xe chạy 3 làn xe rộng Bm=10,5m, bề rộng hè Bh=2x5m (mặt cắt 1-1). Đối với đoạn đi qua Quy hoạch chi tiết trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn xã Hiền Ninh và dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại thôn Hiền Lương mở rộng, phục vụ nhu cầu phát triển của khu vực sau này và tình hình hiện trạng đã được xây dựng có mặt cắt ngang từ 36,5 đến 41,5m (mặt cắt 3-3) và mặt cắt ngang 63,75m (mặt cắt 4-4).

+ Tuyến nhánh: có bề rộng mặt cắt ngang 17,5m, gồm lòng đường xe chạy 2 làn xe rộng Bm=7,5m; bề rộng hè Bh=2x5m (mặt cắt 2-2).

(Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang tuyến đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Các nút giao: Các nút giao với các đường ngang là nút giao bằng được thể hiện trên bản vẽ chỉ mang tính chất thông tin, chỉ giới chính xác của các tuyến đường ngang sẽ được nghiên cứu khi lập quy hoạch chi tiết khu vực hai bên tuyến đường hoặc chỉ giới đường đỏ của bản thân tuyến đường đó. Khi lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường phải có các giải pháp đảm bảo kết nối và sự hoạt động bình thường của các tuyến đường ngang dân sinh hiện có.

5. Tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch: Tim đường quy hoạch đi qua các điểm: 1, 2, 3,…, 12 được xác định bởi các điểm tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên mặt bằng, các điểm 2*, 6*, 7*, 8*, 11* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tim đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ tuyến đường được xác định trên cơ sở tim đường, chiều rộng mặt cắt ngang đường và các yếu tố kỹ thuật được xác định trực tiếp trên bản vẽ mặt bằng, bảo đảm khớp nối với các dự án dọc tuyến đã được phê duyệt. Riêng đoạn đi quan trường THCS Hiền Ninh, trường tiểu học Hiền Ninh, nghĩa trang liệt sĩ mở rộng hè cục bộ trùng với tường rào hiện có các công trình này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế: Kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án tuyến, vị trí công trình theo Quyết định này; Quản lý chặt chẽ về đất đai, trật tự xây dựng hai bên tuyến đường theo quy hoạch và hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt.

- Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Nội Bài: Chủ trì, phối hợp với các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Bàn giao hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt cho các đơn vị có liên quan để phục vụ công tác quản lý Tổ chức cắm mốc giới trong quá trình triển khai dự án đầu tư; Tổ chức rà soát, đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu cần) đảm bảo đồng bộ, thống nhất trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Nội Bài và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NỘI BÀI T.P HÀ NỘI

Hồ Việt Hùng