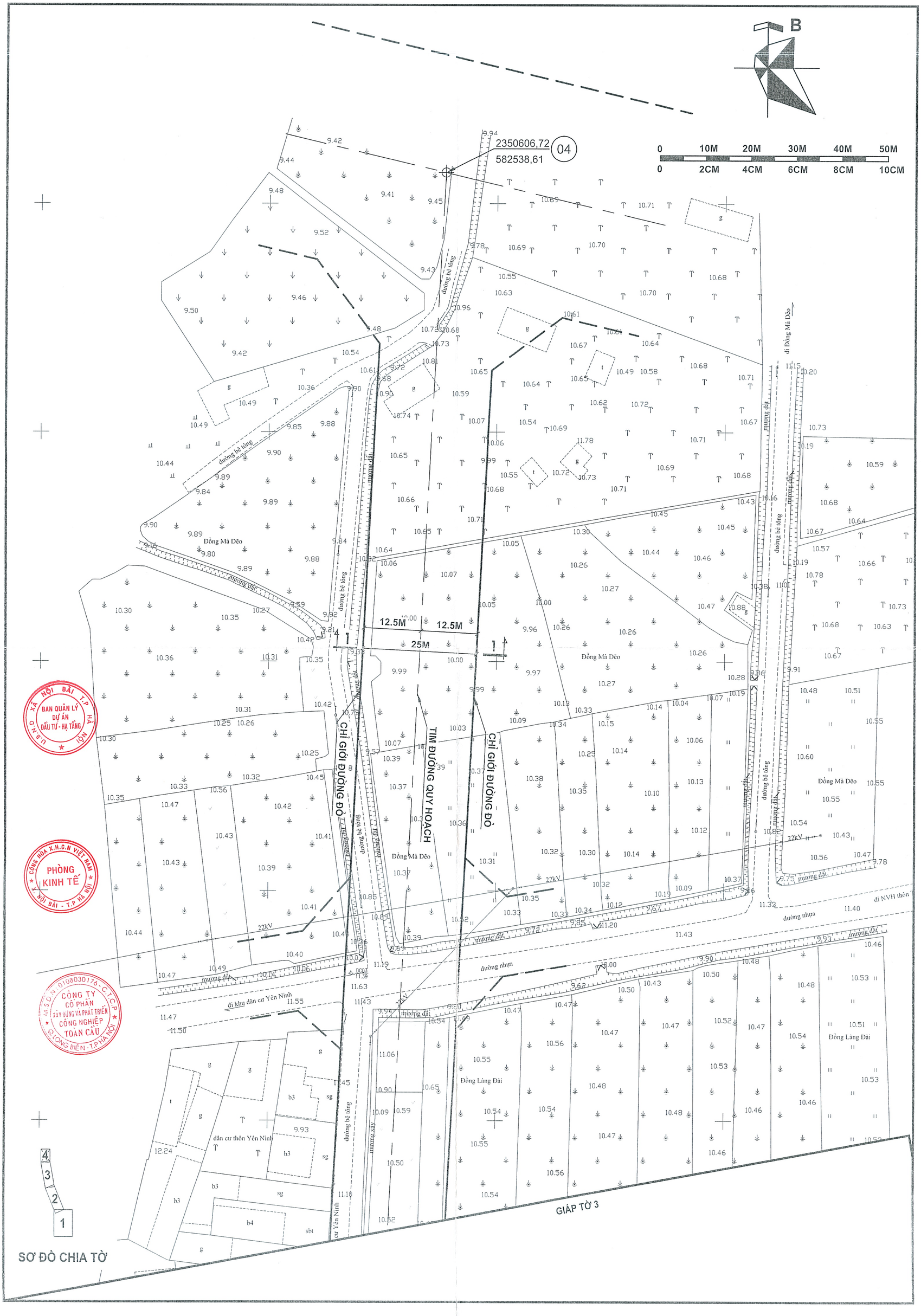
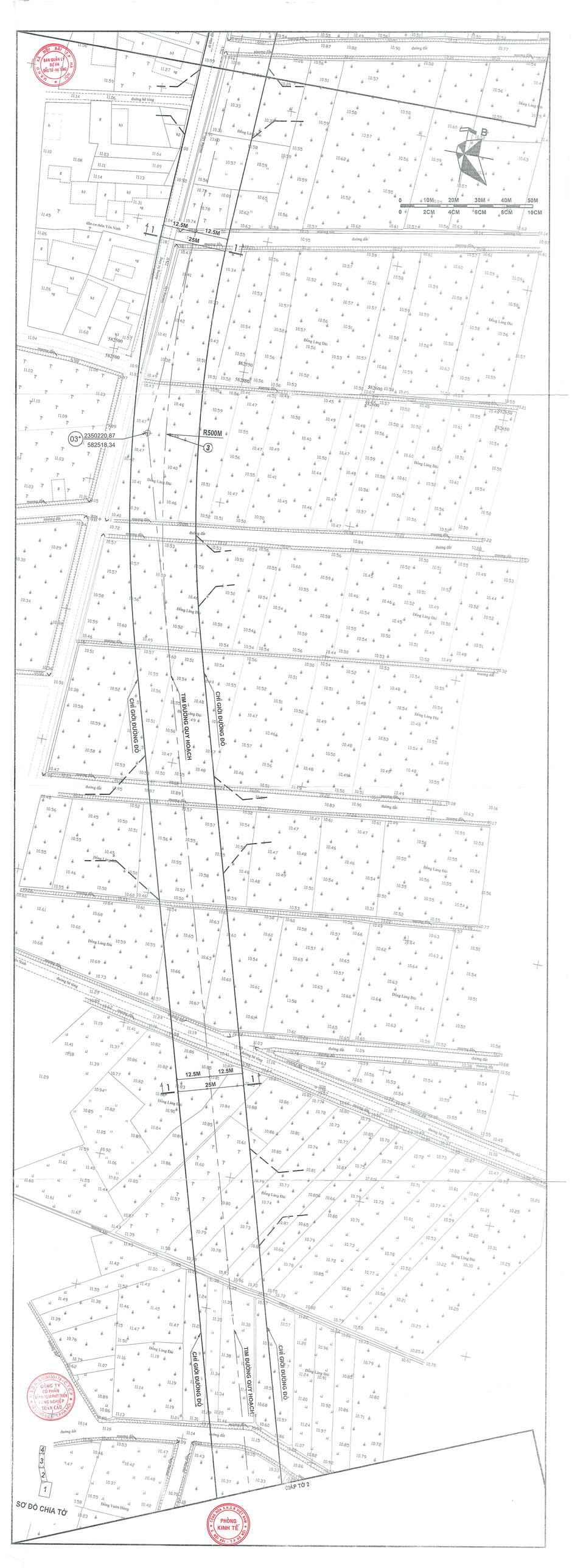
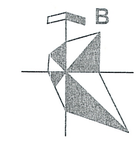

B
2350606,72
582538,61
04
0 10M 20M 30M 40M 50M
0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM
12.5M
12.5M
25M
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
Đồng Mả Dẻo
Đồng Làng Đài
dân cư thôn Yên Ninh
đường bê tông
đường nhựa
mương đất
đi khu dân cư Yên Ninh
đi Đồng Mả Dẻo
đi NVH thôn
22kV
GIÁP TỜ 3
4
3
2
1
SƠ ĐỒ CHIA TỜ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TOÀN CẦU
PHÒNG KINH TẾ


12.5M
25M
12.5M
R500M
2350220,87
582518,34
TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
Đồng Làng Dài
đường đất
đường bê tông
mương đất
0 10M 20M 30M 40M 50M
0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM
SƠ ĐỒ CHIA TỜ
CHIA TỜ 2
PHÒNG KINH TẾ

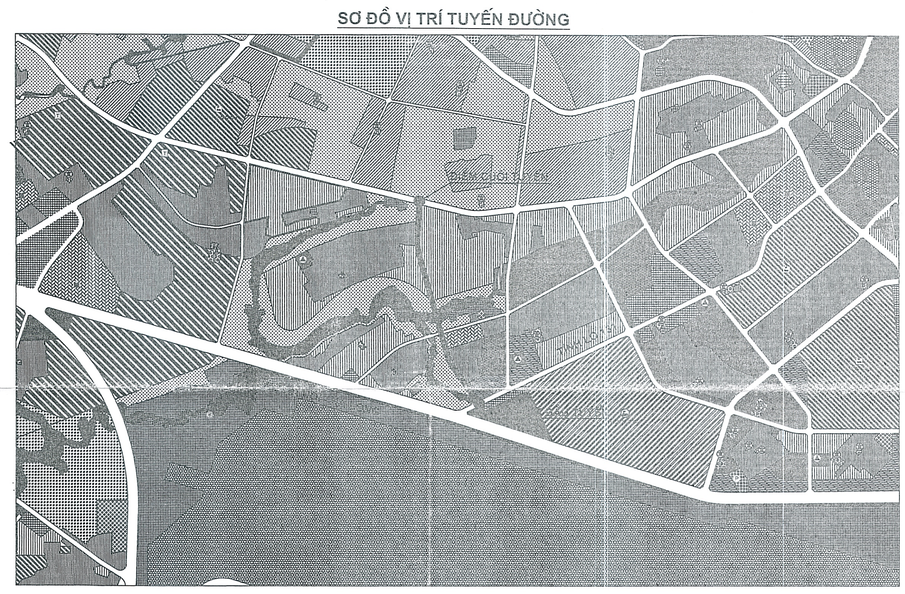

B
0 10M 20M 30M 40M 50M
0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM
12.5M
25M
12.5M
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
KHU VỰC CẮT QUA NGÒI KIM ANH, KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG CẦN LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ TUYẾN KÊNH NGÒI NÀY ĐỂ THỐNG NHẤT CÁC VẤN ĐỀ CÓ LIÊN QUAN.
Ngòi Kim
Đồng Vườn Hồng
Đồng Trại
Khu mả
đường đất
đường Bắc Thượng - bờ sông
GIÁP TỜ 1
SƠ ĐỒ CHIA TỜ
4
3
2
1
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG
PHÒNG KINH TẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TOÀN CẦU



0 10M 20M 30M 40M 50M

0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG



02* 2349265,45
582791,51

2348908,58
583042,39
01

R300M

12.5M 12.5M 25M

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

I. NHỮNG CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- LUẬT THUỶ LỢI SỐ 08/2017/QH14 NGÀY 19/6/2017.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 62/2025/NĐ-CP NGÀY 04/3/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT THI HÀNH LUẬT ĐIỆN LỰC VỀ BẢO VỆ CÔNG TRÌNH ĐIỆN LỰC VÀ AN TOÀN TRONG LĨNH VỰC ĐIỆN LỰC.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2512/QĐ-UBND NGÀY 13/05/2026 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH TỔNG THỂ THỦ ĐÔ HÀ NỘI TẦM NHÌN 100 NĂM.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2967/QĐ-UBND NGÀY 29/6/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG HUYỆN SÓC SƠN, TỶ LỆ 1/10.000.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 72/QĐ-UBND NGÀY 19/01/2026 CỦA UBND XÃ NỘI BÀI VỀ CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỈNH LỘ 131 VỚI ĐƯỜNG NỐI VÀNH ĐAI IV, TỈNH LỘ 35 VỚI ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP.
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, DO CHỦ ĐẦU TƯ CUNG CẤP.
- QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

II. VỊ TRÍ, HƯỚNG TUYẾN, CẤP HẠNG VÀ QUY MÔ MẶT CẮT NGANG TUYẾN ĐƯỜNG:

1. VỊ TRÍ VÀ HƯỚNG TUYẾN:

- TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ NỘI BÀI, PHÙ HỢP HƯỚNG TUYẾN THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT; QUY HOẠCH TỔNG THỂ THỦ ĐÔ HÀ NỘI TẦM NHÌN 100 NĂM, ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT.
- TUYẾN ĐƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 1,8KM:
+ ĐIỂM ĐẦU TUYẾN: TẠI VỊ TRÍ LÝ TRÌNH KHOẢNG KM3+650 ĐƯỜNG TỈNH LỘ 131.
+ ĐIỂM CUỐI TUYẾN: TẠI KHU VỰC THÔN YÊN NINH, XÃ NỘI BÀI (GIAO VỚI TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 VỚI ĐƯỜNG NỐI TỪ ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP GIAI ĐOẠN 2 VÀ TỈNH LỘ 131).

2. CẤP HẠNG ĐƯỜNG VÀ QUY MÔ MẶT CẮT NGANG:

- CẤP HẠNG: TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
- QUY MÔ MẶT CẮT NGANG: CÓ BỀ RỘNG MẶT CẮT NGANG B=25M, GỒM LÒNG ĐƯỜNG XE CHẠY RỘNG 15M, HÈ HAI BÊN RỘNG 2X5M (MẶT CẮT 1-1).

(CẤU TẠO THÀNH PHẦN MẶT CẮT NGANG TUYẾN ĐƯỜNG SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT, ĐẢM BẢO TUÂN THỦ CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH).

III. TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐỀ XUẤT:

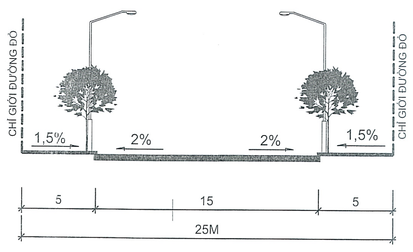
1. TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH: ĐI QUA CÁC ĐIỂM KÝ HIỆU 1, 2, 3, 4 CÓ TỌA ĐỘ VÀ THÔNG SỐ KỸ THUẬT GHI TRỰC TIẾP TRÊN MẶT BẰNG; CÁC ĐIỂM 2*, 3* LÀ CÁC ĐIỂM CHUYỂN HƯỚNG LÀM CƠ SỞ ĐỂ XÁC ĐỊNH TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH TƯƠNG ỨNG.
2. CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ TIM ĐƯỜNG, CHIỀU RỘNG MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG VÀ CÁC YẾU TỐ KỸ THUẬT KẾT HỢP NỘI SUY TRỰC TIẾP TRÊN MẶT BẰNG ĐẢM BẢO KHỚP NỐI VỚI CÁC DỰ ÁN DỌC TUYẾN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
3. NÚT GIAO THÔNG: CÁC NÚT GIAO GIỮA TUYẾN ĐƯỜNG VỚI CÁC ĐƯỜNG NGANG ĐƯỢC THIẾT KẾ GIAO BẰNG.

(CÁC NÚT GIAO VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NGANG ĐƯỢC THỂ HIỆN BẰNG NÉT ĐỨT TRÊN BẢN VẼ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THÔNG TIN, CHỈ GIỚI CHÍNH XÁC CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NGANG SẼ ĐƯỢC NGHIÊN CỨU KHI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG HOẶC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CỦA BẢN THÂN TUYẾN ĐƯỜNG ĐỎ. KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG, PHẢI CÓ CÁC GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO KẾT NỐI VÀ SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NGANG DÂN SINH HIỆN CÓ).

IV. GHI CHÚ

- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRONG BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC ĐỀ XUẤT, LÀM CƠ SỞ ĐỂ CHỦ ĐẦU TƯ TRÌNH CẤP THẨM QUYỀN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT THEO QUY ĐỊNH.
- ĐỐI VỚI CÁC TUYẾN MƯƠNG THỦY LỢI, NGÒI THOÁT NƯỚC CẮT NGANG VÀ CHẠY DỌC TUYẾN ĐƯỜNG, KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦN CÓ GIẢI PHÁP XÂY DỰNG HOÀN TRẢ, THAY THẾ ĐẢM BẢO TIÊU THOÁT NƯỚC BÌNH THƯỜNG CHO KHU VỰC.
- KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN TUÂN THỦ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 61/2024/QĐ-UBND NGÀY 27/9/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ MỘT SỐ NỘI DUNG THUỘC LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- ĐỐI VỚI CÁC TUYẾN ĐIỆN CAO THẾ, TRUNG THẾ HIỆN CÓ DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG HOẶC CẮT NGANG QUA TUYẾN ĐƯỜNG, KHI THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN ĐẢM BẢO HÀNH LANG AN TOÀN LƯỚI ĐIỆN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 62/2025/NĐ-CP NGÀY 04/3/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT THI HÀNH LUẬT ĐIỆN LỰC VỀ BẢO VỆ CÔNG TRÌNH ĐIỆN LỰC VÀ AN TOÀN TRONG LĨNH VỰC ĐIỆN LỰC.
- KHI LẬP DỰ ÁN, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH NGẦM VÀ NỔI DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG, NẾU CÓ, CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐỀ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG, ĐỀ NGHỊ CHỦ ĐẦU TƯ LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ NGÒI KIM ANH ĐỂ ĐƯỢC THỐNG NHẤT CÁC VẤN ĐỀ CÓ LIÊN QUAN.
- BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẤT.

MẶT CẮT 1-1





SƠ ĐỒ CHIA TỜ

PHÒNG KINH TẾ XÃ NỘI BÀI :

XÁC NHẬN PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỈNH LỘ 131 VỚI ĐƯỜNG NỐI VÀNH ĐAI IV, TỈNH LỘ 35 VỚI ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP, DO CÔNG TY CP XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TOÀN CẦU ĐỀ XUẤT TRONG BẢN VẼ NÀY PHÙ HỢP VỚI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1653 /QĐ-UBND NGÀY 18/ 9 /2026
CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NỘI BÀI
HÀ NỘI, NGÀY 18 THÁNG 9 NĂM 2026.
TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN HỮU NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NỘI BÀI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ NỘI BÀI

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Kim Lữ

TÊN DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỈNH LỘ 131 VỚI ĐƯỜNG NỐI VÀNH ĐAI IV, TỈNH LỘ 35 VỚI ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NỘI BÀI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

TÊN BẢN VẼ:
PHƯƠNG ÁN, VỊ TRÍ TUYẾN

BẢN VẼ: PA, VTT	GHÉP: 03A0 - 01A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../...../2026
THỂ HIỆN	NGUYỄN VIỆT NGHĨA		
THIẾT KẾ	NGUYỄN KHÁNH LY		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN KHÁNH LY		

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
DƯƠNG NGỌC TÚ

CÔNG TY CP XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TOÀN CẦU
ĐC: 28 NGÕ 53 PHỐ VŨ XUÂN THIỀU - PHƯỜNG PHÚC LỢI - HÀ NỘI
ĐT: 0989626237 - EMAIL: TOANCAUJSC.HN@GMAIL.COM