| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ NỘI BÀI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1653 /QĐ-UBND | *Nội Bài, ngày 18 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Tỉnh lộ 131 với đường nối Vành đai IV, tỉnh lộ 35 với đường Võ Nguyên Giáp**

Địa điểm: Xã Nội Bài, thành phố Hà Nội.

## ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NỘI BÀI

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065;*

*Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm;*

*Căn cứ Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về loại quy hoạch; lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Nội Bài về việc phê duyệt bổ sung danh mục, kế hoạch lập phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến trên địa bàn xã Nội Bài, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND xã Nội Bài về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối Tỉnh lộ 131 với đường nối Vành đai IV, tỉnh lộ 35 với đường Võ Nguyên Giáp;*

*Căn cứ Hồ sơ về phương án, vị trí tuyến tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Tỉnh lộ 131 với đường nối Vành đai IV, tỉnh lộ 35 với đường Võ Nguyên Giáp do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển công nghiệp Toàn Cầu lập, hoàn thiện;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 249/TTr-KT ngày 17/9/2026 về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Tỉnh lộ 131 với đường nối Vành đai IV, tỉnh lộ 35 với đường Võ Nguyên Giáp.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1**. Phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối Tỉnh lộ 131 với đường nối Vành đai IV, tỉnh lộ 35 với đường Võ Nguyên Giáp, tỷ lệ 1/500:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: Tuyến đường có chiều dài khoảng 1,8 km, cụ thể như sau:

+ Điểm đầu tuyến (Km0+00): Tại vị trí lý trình khoảng Km3+650 đường Tỉnh lộ 131

+ Điểm cuối tuyến (Km1+800): Tại khu vực thôn Yên Ninh, xã Nội Bài (giao tuyến đường kết nối đường vành đai IV với đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp giai đoạn 2 và Tỉnh lộ 131, xã Nội Bài, thành phố Hà Nội).

- Hướng tuyến: Hướng tuyến được xác định trên cơ sở phù hợp với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 và định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026. Tuyến đường được xây dựng sẽ góp phần hoàn chỉnh mạng lưới đường giao thông khung của xã, phục vụ nhu cầu kết nối giao thông trên địa bàn.

2. Cấp công trình; cấp, loại đường: Đường cấp đô thị - Cấp III, loại đường khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Theo Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tuyến đường là đường chính khu vực, có mặt cắt ngang điển hình là B=25m, Bao gồm lòng đường xe chạy 4 làn xe rộng Bm=2x7,5m; bề rộng hè Bh=2x5m (mặt cắt 1-1).

*(Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang tuyến đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

4. Các nút giao: Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang được thiết kế giao bằng.

5. Tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch: Tim đường quy hoạch đi qua các điểm: 1, 2, 3, 4

được xác định bởi các điểm tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên mặt bằng, các điểm 2*, 3* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tim đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ tuyến đường được xác định trên cơ sở tim đường, chiều rộng mặt cắt ngang đường và các yếu tố kỹ thuật được xác định trực tiếp trên bản vẽ mặt bằng, bảo đảm khớp nối với các dự án dọc tuyến.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Phòng Kinh tế: kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án tuyến, vị trí công trình theo Quyết định phê duyệt của UBND xã Nội Bài; Quản lý chặt chẽ về đất đai, trật tự xây dựng hai bên tuyến đường theo quy hoạch và hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt.

- Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Nội Bài: Chủ trì, phối hợp với các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Bàn giao hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt cho các đơn vị có liên quan để phục vụ công tác quản lý tổ chức cắm mốc giới trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Nội Bài và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ NỘI BÀI T.P HÀ NỘI

**Hồ Việt Hùng**