

Số: 09 /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra xác minh hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Phấn
(đại diện cho 09 người cùng sử dụng chung thửa đất)**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được bổ đổi bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Chương Mỹ trân trọng thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Phấn đang sử dụng đất tại thửa số 376, tờ bản đồ 27, diện tích đo đạc hiện trạng 542,0 m² tại TDP Đồng Nanh, UBND phường Chương Mỹ.

Tổng diện tích 542,0 m²:

Trong đó: 280,1 m² đất ở ngoài lưu không hành lang TL 419.



Diện tích 261,9 m² trong lưu không TL 419: Trong đó 19,9 m² đất ở; trồng cây lâu năm 242,0 m²

Tài liệu công khai gồm:

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Phấn .

- Mảnh trích đo địa chính thửa số 376, tờ bản đồ số 27

- **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 08 /01/2026 đến hết ngày 22/01/2026.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Chương Mỹ, nhà văn hóa TDP Đồng Nanh, trang thông tin điện tử phường Chương Mỹ.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND phường Chương Mỹ để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. /

Nơi nhận: *OK*

- TT Phường (để TB);
- Niêm yết trụ sở UBND phường;
- TT TDP Đồng Nanh (để niêm yết);
- Lưu: VT.



JK
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hưng



DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Phấn (đại diện cho 09 người sử dụng chung thửa đất)	TDP Đồng Nanh, phường Chương Mỹ	TDP Đồng Nanh	376	27	542	Trước năm 1980	Thửa đất của bà Nguyễn Thị Phấn đang sử dụng có nguồn gốc: Sử dụng vào mục đích làm nhà ở và làm vườn từ năm 1973. Sử dụng ổn định từ đó đến nay. Do thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất ngày 29/11/2025 Phòng kinh tế hạ tầng và Đô thị tổ chức hội nghị xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng thửa đất đối với các ông (bà) sinh sống tại thôn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng của bà Nguyễn Thị Phấn trong hội nghị các ông (bà) đều có ý kiến thửa đất bà Nguyễn Thị Phấn sử	Tổng diện tích 542 m ² Trong đó: 280,1 m ² đất ở ngoài lưu không hành lang TL 419. Diện tích 261,9 m ² trong lưu không TL 419: Trong đó 19,9 m ²	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn, Quy hoạch nông thôn mới xã Tiên Phương đã được phê duyệt



								dụng vào mục đích làm nhà ở và vườn từ trước năm 1980.	đất ở; trồng cây lâu năm 242,0 m ²			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08 / 01 /2026 đến ngày 22 / 01 /2026 Tại địa điểm: Nhà Văn Hóa TDP Đồng Nanh. Trụ sở UBND phường Chương Mỹ, trang thông tin điện tử phường Chương Mỹ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chương Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 01 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phùng Hưng

