

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tự tháo dỡ công trình vi phạm trên đất nông nghiệp tại khu đồng Khổng Các Cụ cụm 8 (Tân Lập), xã Ô Diên.

Thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU, Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 02/03/2022 của Thành Ủy Hà Nội về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo số 04/BC-KT ngày 08/01/2026 của phòng Kinh tế xã đối với việc kiểm tra hiện trạng, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng các công trình vi phạm trên đất nông nghiệp làm kho, xưởng sản xuất, nhà trọ, quán ăn có nguy cơ mất an toàn về cháy nổ tại khu vực đồng Khổng Các Cụ cụm 8 (Tân Lập) thuộc dự án xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá QSD đất ô B-3 phân khu đô thị S1 Tân Lập của các ông (bà) có tên sau:

- Thửa đất đứng tên ông Nguyễn Hữu Thuận (đã chết) hiện tại đang có:
 - Ông Nguyễn Hữu Út (em trai ông Nguyễn Hữu Thuận) cho Công ty TNHH TM Diệu Linh Việt Nam thuê làm kho và văn phòng.
 - Bà Thế Thị Phương (vợ ông Nguyễn Hữu Thuận) cho bà Bá Thị Na thuê lại hiện tại đang làm nhà trọ và quán hát.
- Thửa đất của bà Phùng Thị Hường hiện tại đang làm xưởng sản xuất và bán hàng ăn.
- 03 Thửa đất của 03 nhà ông Nguyễn Thế Linh, ông Quách Văn Bình, ông Bùi Doãn Thân hiện tại đang làm xưởng sản xuất.
- 02 thửa đất của 02 hộ ông Bùi Doãn Canh, ông Bùi Doãn Thìn hiện tại đang làm kho xưởng sản xuất.

UBND xã thông báo tới các hộ dân nêu trên đang sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình vi phạm trên đất nông nghiệp trồng lúa, có nguy cơ mất an toàn về cháy nổ tại khu đồng Khổng Các Cụ cụm 8 (Tân Lập), xã Ô Diên phải thực hiện tự tháo dỡ, phá dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm và di dời máy móc, trang thiết bị, tài sản ra khỏi khu vực vi phạm xong trước ngày 27/01/2026. Sau thời gian này nếu các hộ dân không tự giác chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm, di chuyển toàn bộ máy móc, trang thiết bị, tài sản ra khỏi khu

vực vi phạm, UBND xã đề nghị Hợp tác xã Nông nghiệp Tân Lập ngừng cung cấp điện, Đơn vị cung cấp nước sạch ngừng cung cấp nước.

UBND xã đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có công trình vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các phòng, ban có liên quan;
- Cụm dân cư số 8 (để tuyên truyền);
- Hợp tác xã Nông nghiệp Tân Lập;
- Các hộ gia đình, cá nhân vi phạm;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi