

Số: /KL-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

## KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với bà Nguyễn Thị Thúy, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (trước đây), thành phố Hà Nội**

Ngày 09/6/2025, Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 2843/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo và giao Thanh tra huyện xác minh nội dung tố cáo đối với bà Nguyễn Thị Thúy, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (trước đây).

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo (Báo cáo số 02/BC-TXM ngày 23/01/2026 của Tổ xác minh), các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND xã Phù Đồng kết luận nội dung tố cáo như sau:

### I. NỘI DUNG TỐ CÁO

Công dân tố cáo bà Nguyễn Thị Thúy, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đồng, phụ trách về đất đai từ tháng 3/2018 đến năm 2021 về hành vi bao che, để ông Lê Mộng Vân, thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, chiếm 181,5m<sup>2</sup> đất ao Hậu, do UBND xã Phù Đồng quản lý.

### II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

#### 1. Kết quả làm việc với công dân có đơn tố cáo

Theo ý kiến trình bày của công dân có đơn tại Biên bản làm việc ngày 28/5/2025 với Thanh tra huyện, ngày 06/01/2026 với Tổ xác minh:

Công dân tố cáo bà Nguyễn Thị Thúy, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đồng, phụ trách về đất đai từ tháng 3/2018 đến năm 2021 về hành vi bao che, để ông Lê Mộng Vân, thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, chiếm 181,5m<sup>2</sup> đất ao Hậu, do UBND xã Phù Đồng quản lý.

Thời điểm ông Lê Mộng Vân chiếm đất vào năm 2019, sau khi thực hiện dự án kê hồ điều hoà và làm sân chơi, đường dạo quanh ao Hậu năm 2019 và UBND Huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ao tập thể, thuộc thửa đất số 8, diện tích 880m<sup>2</sup> (khoảng năm 2019 – 2020). Bà Nguyễn Thị Thúy không báo cáo UBND Huyện để đưa phần diện tích 346,4m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 4, có ký hiệu LNK theo bản đồ năm 2017 vào đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất giáp với đất ở của ông Lê Mộng Vân, theo bản đồ năm 1993, có số thửa là 36(1), diện tích 115m<sup>2</sup>, theo bản đồ năm 2017, có số thửa là 14, diện tích 115,2m<sup>2</sup>, ông Vân đã được cấp Giấy CNQSD đất), để cho ông Vân chiếm một phần diện tích đất của thửa đất số 4, có ký hiệu là LNK theo bản đồ địa chính năm 2017, diện tích 346,4m<sup>2</sup>, ông Vân chiếm 181m<sup>2</sup> và xây dựng công trình khoảng năm 2021.

Công dân cung cấp cho Tổ xác minh 03 tài liệu liên quan đến nội dung tố cáo, gồm:

- Thông báo số 121/TB-UBND ngày 22/4/2025 của UBND xã Phù Đồng;

- Bản chụp trang bản đồ năm 1993;
- Bản chụp trang bản đồ năm 2017.

## **2. Giải trình của người bị tố cáo**

Theo ý kiến trình bày của bà Nguyễn Thị Thuý, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đổng tại Biên bản làm việc ngày 19/01/2026 với Tổ xác minh và bản giải trình ngày 23/6/2025

- Ngày 01/3/2018, UBND xã Phù Đổng ban hành Quyết định số 22/QĐ-UBND về việc phân công công tác thành viên UBND xã Phù Đổng, nhiệm kỳ 2016 – 2021, bà Nguyễn Thị Thuý, PCT.UBND xã phụ trách khối kinh tế, tài nguyên, môi trường, giải phóng mặt bằng, giải quyết đơn thư từ ngày 01/3/2018.

- Ngày 30/10/2019, UBND xã Phù Đổng nhận được Quyết định số 8109/QĐ-UBND của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình dự án: Cải tạo ao, hồ tạo cảnh quan, môi trường trên địa bàn xã Phù Đổng, trong đó, có 04 ao được thực hiện, gồm: Ao Câu Lạc Bộ, thôn Phù Đổng 3; Ao Chiến thắng, thôn Phù Đổng 2; Ao Quan, Ao Hậu, thôn Phù Đổng 1. Trước khi đơn vị thi công thực hiện kè ao, UBND xã đã phối hợp với MTTQ xã, các đoàn thể và lãnh đạo thôn Phù Đổng 1 để tuyên truyền vận động các hộ thuộc dự án kè ao nhiều lần, trong đó, có các hộ xung quanh ao Hậu để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công... Tháng 5/2021, gia đình ông Vân đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thực hiện kè ao và lát gạch đường dạo. Tháng 10/2021, dự án thi công ao Hậu, ao Quan, thôn Phù Đổng 1 đã hoàn thành.

- Năm 2019 - 2020, UBND Huyện chưa triển khai thực hiện, nên việc đề xuất phần đất của gia đình ông Lê Mộng Vân vào phần đất đấu giá là không có cơ sở. Việc đấu giá khu đối diện ao Hậu vào cuối tháng 10/2022, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Gia Lâm chủ trì tổ chức.

- Việc lấn, chiếm đất của ông Lê Mộng Vân ở ao Hậu đã diễn ra từ nhiều năm trước. Khi khởi công ao Hậu, vườn nhà ông Lê Mộng Vân đã có và cây trồng trên vườn, đồ đạc, lán tạm. Tháng 12/2020, UBND xã và các ban ngành đoàn thể đã tổ chức, tuyên truyền vận động đối với ông Vân. Hiện trạng sử dụng đất, gồm có: vườn, nhà lán tạm và nhà 2 gian ngói móc có từ lâu. Việc công dân có ý kiến ông Lê Mộng Vân lấn, chiếm đất sau kè ao 2021 là sai mốc thời gian lấn, chiếm đất khu ao Hậu vì, ngày 21/02/2014, UBND xã Phù Đổng đã có thông báo số 11/TB-UB về việc lấn, chiếm đất công tại khu ao Hậu, xóm Tự, thôn Phù Đổng 1 đối với ông Lê Mộng Vân, đã tự ý lấn, chiếm 384,5 m<sup>2</sup> ao Hậu.

- Đối với phần xây dựng công trình: Gia đình ông Lê Mộng Vân xây dựng công trình vào cuối năm 2021. Tháng 6/2021, bà Nguyễn Thị Thuý, PCT.UBND xã chuyển công tác sang Hội nông dân xã và thôi phụ trách khối kinh tế, tài nguyên, môi trường, giải phóng mặt bằng, giải quyết đơn thư, do vậy, bà Thuý không có thẩm quyền tham mưu UBND xã xử lý vi phạm công trình của ông Lê Mộng Vân. Bà Thuý khẳng định, không có việc bao che để ông Lê Mộng Vân lấn chiếm đất, và xây dựng công trình trên diện tích đất lấn, chiếm, vì phần đất ông Vân lấn, chiếm đã sử dụng nhiều năm. Phần công trình xây dựng vi phạm trên diện tích đất lấn, chiếm vào cuối năm 2021, thời điểm xây dựng, bà Thuý đã chuyển công tác nên không có thẩm quyền tham mưu, xử lý công trình vi phạm của ông Lê Mộng Vân.

### **3. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

- Theo trình bày của ông Lê Mộng Vân tại Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 06/01/2026 với Tổ xác minh:

+ Về nguồn gốc đất: Gia đình ông Lê Mộng Vân có thửa đất ở liền kề khu ao Hậu. Từ năm 1990, ông Vân đã thực hiện đổ đất, lấn ao Hậu. Tháng 2/2014, UBND xã Phù Đổng có Thông báo số 11/TB-UB ngày 21/02/2014 về việc lấn, chiếm đất công tại khu ao Hậu, xóm Tụ, thôn Phù Đổng 1 (theo thông báo, diện tích lấn, chiếm là 384,5 m<sup>2</sup>).

+ Về quá trình sử dụng đất: Tháng 5/2021, ông Vân đã thực hiện bàn giao một phần diện tích đất lấn, chiếm tại khu ao Hậu để thực hiện dự án. Tháng 11/2021, ông Vân xây dựng tường bao xung quanh phần đất đã lấn, chiếm (tường xây 110mm, cao khoảng 2m). Sau đó, ông Vân xây dựng 02 công trình trên phần đất lấn, chiếm (công trình được dựng trên lên tường đã xây tháng 11/2021). Theo ông Vân trình bày, đến tháng 10/2022, công trình đã xây dựng xong và đưa vào sử dụng.

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993 - 1994, thửa đất ông Lê Mộng Vân đang sử dụng liền kề ao Hậu, được thể hiện tại thửa đất số 36, tờ bản đồ Phù Đổng 7, diện tích 329 m<sup>2</sup>. Bản đồ có thể hiện công trình trên đất, không có Sổ lập kèm theo.

- Theo bản đặc tổng thể đo vẽ năm 2017, thửa đất ông Lê Mộng Vân đang sử dụng liền kề với ao Hậu, được thể hiện tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 88, diện tích 115,2m<sup>2</sup>. Bản đồ thể hiện tên ông Lê Mộng Vân, có công trình trên đất.

- Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất), thửa đất số 36, tờ bản đồ Phù Đổng 7 được tách ra làm 02 thửa, gồm:

+ Thửa đất số 36(1), tờ Phù Đổng 7, diện tích 115 m<sup>2</sup>, mang tên chủ sử dụng đất ông Lê Mộng Vân, bà Nguyễn Thị Kim Xuân, đã được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy CNQSD đất số BK 549608 ngày 04/02/2013. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

+ Thửa đất số 36(2), tờ Phù Đổng 7, diện tích 213 m<sup>2</sup>, mang tên chủ sử dụng đất ông Đồng Văn Thành, bà Đặng Tú Anh, đã được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy CNQSD đất số BM 917137 ngày 04/02/2013. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 63 m<sup>2</sup>.

### **4. Về hồ sơ địa chính**

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993 – 1994, khu Ao Hậu có nguồn gốc là đất ao công do UBND xã quản lý, được thể hiện tại thửa đất số 07, tờ bản đồ Phù Đổng 7, diện tích 4629 m<sup>2</sup>, bản đồ thể hiện đất Ao.

- Theo bản đặc tổng thể đo vẽ năm 2017, khu Ao Hậu được thể hiện tại thửa đất số 28, tờ bản đồ 79, diện tích 4635,1 m<sup>2</sup>, bản đồ thể hiện đất Ao.

\* Về quy hoạch: Theo quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chung quy hoạch thị trấn Phù Đổng, huyện Gia Lâm đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000. Khu ao Hậu có chức năng đất ở làng xóm.

### **5. Việc xử lý vi phạm của UBND xã Phù Đổng (trước đây)**

- Ngày 17/02/2014, ông Nguyễn Việt Nam, công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Phù Đổng đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC đối với ông Lê Mộng Vân, sinh năm 1968, về hành vi lấn, chiếm 348,5m<sup>2</sup> đất công.

- Ngày 21/02/2014, UBND xã Phù Đổng ban hành Thông báo số 11/TB-UB về việc lấn chiếm đất công tại khu ao Hậu, xóm Tụ, thôn Phù Đổng 1, có nội dung: “...Sau khi phát hiện ông Lê Mộng Vân đã đổ đất lấn, chiếm ao Hậu từ nhiều năm về trước nhưng không được xét cấp Giấy CNQSD đất, ngày 17/02/2014, Tổ công tác UBND xã đã lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi lấn, chiếm 384,5m<sup>2</sup> đất ao Hậu...UBND xã yêu cầu ông Vân tự thu dọn toàn bộ tài sản, cây cối hoa màu trên diện tích đất vi phạm...đồng thời có biện pháp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu hoặc tự nguyện bàn giao quản lý về UBND xã xong trước ngày 20/3/2014, trường hợp ông không thực hiện, UBND xã sẽ báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định của pháp luật”.

- Ngày 25/11/2021, ông Đặng Trần Quý, công chức TTXD tổ quản lý TTXD xã Phù Đổng (thuộc Đội quản lý TTXD đô thị huyện Gia Lâm) kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng, biên bản có nội dung sau: “Ông Lê Mộng Vân sử dụng đúng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu ông Lê Mộng Vân giữ nguyên hiện trạng, không phát sinh công trình”.

- Ngày 11/02/2022, ông Đặng Trần Quý, công chức TTXD Tổ quản lý TTXD xã Phù Đổng (thuộc Đội quản lý TTXD đô thị huyện Gia Lâm) kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng, biên bản có nội dung sau: “Công trình nhà tạm dựng 8 cột sắt ø 40, cao 7m, xung quanh quây tôn trên nền gạch, tường xây bằng gạch 110, cao 2m... yêu cầu ông Lê Mộng Vân giữ nguyên hiện trạng không phát sinh mới. Nếu chủ đầu tư ông Lê Mộng Vân cố tình xây dựng thì bị xử lý theo pháp luật hiện hành”

- Ngày 22/4/2025, UBND xã Phù Đổng ban hành Thông báo số 121/TB-UBND về việc trả lời đơn của công dân xã Phù Đổng phản ánh một số hộ dân lấn, chiếm đất công tại khu ao Hậu, thôn Phù Đổng 1, có nội dung: “...Năm 2019, thực hiện dự án kè bờ và làm đường dạo sân chơi xung quan khu vực ao Hậu...đã không thu hồi hết các phần đất công bị lấn, chiếm mà chỉ thực hiện theo hiện trạng ao đã có. Chính vì lý do đó, một số hộ dân gần ao Hậu đã lấn, chiếm vẫn tiếp tục sử dụng phần đất lấn, chiếm khi dự án thực hiện xong. Qua kiểm tra, gia đình ông Lê Mộng Vân có đất giáp ranh ao Hậu đã lấn, chiếm 181,5m<sup>2</sup> đất công và xây dựng toàn bộ công trình trên đất...Thời điểm lấn, chiếm diễn ra sau thời gian kè ao Hậu...Ngày 28/3/2025, UBND xã đã chỉ đạo công chức chuyên môn lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi lấn, chiếm đất đối với ông Lê Mộng Vân”.

- Ngày 25/4/2025, UBND xã Phù Đổng có Công văn số 244/UBND về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Mộng Vân, có nội dung: “...Nguồn gốc là đất ao công, do ông Lê Mộng Vân lấn một phần diện tích vào thửa ao số 07, tờ bản đồ Phù Đổng 7, thôn Phù Đổng 1, thời điểm lấn, từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2014; thời điểm phát sinh công trình xây dựng vi phạm tháng 11 năm 2021...Tổng diện tích lấn chiếm 184,18m<sup>2</sup>”.

- Ngày 28/6/2025, UBND xã Phù Đổng ban hành Thông báo số 202/TB-UBND (thay thế Thông báo số 121/TB-UBND ngày 22/4/2025) về việc trả lời đơn của công dân xã Phù Đổng phản ánh một số hộ dân lấn, chiếm đất công tại khu ao Hậu, thôn Phù Đổng 1, có nội dung: “...Năm 2019, thực hiện dự án kè bờ và làm đường dạo sân chơi xung quan khu vực ao Hậu...đã không thu hồi hết các phần

đất công bị lấn, chiếm mà chỉ thực hiện theo hiện trạng ao đã có. Chính vì lý do đó, một số hộ dân gần ao Hậu đã lấn, chiếm vẫn tiếp tục sử dụng phần đất lấn, chiếm khi dự án thực hiện xong. Qua kiểm tra, gia đình ông Lê Mộng Vân có đất giáp ranh ao Hậu đã lấn, chiếm 181,5m<sup>2</sup> đất công và xây dựng toàn bộ công trình trên đất...Thời điểm lấn, chiếm sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 (Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC ngày 17/02/2014). Ngày 28/02/2025, UBND xã phối hợp với lãnh đạo thôn lấy ý kiến khu dân cư để xác định nguồn gốc và thời điểm lấn, chiếm đất của ông Lê Mộng Vân tại thửa đất số 07, đất ao công. Tại buổi lấy ý kiến, các ông bà có mặt có ý kiến, gia đình ông Lê Mộng Vân đã lấn, chiếm 181,5m<sup>2</sup> đất ao công là thực, thời điểm lấn, chiếm sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014”.

#### **6. Về hiện trạng sử dụng đất**

Ngày 06/01/2026, Tổ xác minh phối hợp với Trưởng thôn Phù Đồng 1 để kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình xây dựng vi phạm tại diện tích đất lấn, chiếm của ông Lê Mộng Vân, nhận thấy: Tổng diện tích đất lấn chiếm: 175,1m<sup>2</sup>, diện tích đất lấn, chiếm, ông Vân đã xây dựng 02 công trình, cụ thể:

Công trình 01: Dựng khung thép, xung quanh xây tường gạch chỉ đỏ cao khoảng 1,3m, phía trên ốp tôn, nền lát gạch men, chiều cao trung bình tính từ mặt nền nhà tới đỉnh mái khoảng >7,5m; trụ cổng xây bằng gạch chỉ đỏ cao khoảng 3m, cánh cổng sắt cao khoảng 3m. Diện tích công trình: 135 m<sup>2</sup>.

Công trình 02: Dựng kèo sắt, mái lợp tôn, cao trung bình khoảng 3,5m. Trong đó: một phần mái lợp tôn, một phần sân lát gạch đỏ. Trụ cổng xây bằng gạch chỉ đỏ, cao trung bình 2,5m; cánh cổng sắt cao khoảng 2,5m. Diện tích công trình: 40,1 m<sup>2</sup>.

### **III. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH CÓ HAY KHÔNG CÓ HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT**

1. Điểm b khoản 1, khoản 3 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024 quy định trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai như sau:

“b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo thẩm quyền đối với các hành vi không đăng ký đất đai; lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất; sử dụng đất không đúng mục đích; chuyển, nhận quyền sử dụng đất không đúng pháp luật và hành vi vi phạm pháp luật đất đai khác của người sử dụng đất.

3. Công chức làm công tác địa chính cấp xã; công chức, viên chức thuộc cơ quan quản lý đất đai các cấp khi thi hành công vụ có trách nhiệm phát hiện và đề xuất xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai”.

2. Khoản 9, khoản 31 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024 giải thích như sau:

“9. Chiếm đất là việc sử dụng đất do Nhà nước đã quản lý mà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc sử dụng đất của người sử dụng đất hợp pháp khác mà chưa được người đó cho phép.

31. Lấn đất là việc người sử dụng đất chuyển dịch mốc giới hoặc ranh giới thửa đất để mở rộng diện tích đất sử dụng mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc không được người sử dụng hợp pháp diện tích đất bị lấn đó cho phép”.

3. Khoản 1 Điều 2 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020) giải thích về vi phạm hành chính như sau:

*“1. Vi phạm hành chính là hành vi có lỗi do cá nhân, tổ chức thực hiện, vi phạm quy định của pháp luật về quản lý nhà nước mà không phải là tội phạm và theo quy định của pháp luật phải bị xử phạt vi phạm hành chính”.*

4. Điểm a, điểm b khoản 1 Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020) quy định về nguyên tắc xử phạt vi phạm hành chính như sau:

*“a) Mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và phải bị xử lý nghiêm minh, mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.*

*b) Việc xử phạt vi phạm hành chính được tiến hành nhanh chóng, công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định”.*

5. Khoản 1 Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020) quy định như sau:

*“1. Khi phát hiện hành vi vi phạm hành chính thuộc lĩnh vực quản lý của mình, người có thẩm quyền đang thi hành công vụ phải kịp thời lập biên bản vi phạm hành chính, trừ trường hợp xử phạt không lập biên bản quy định tại khoản 1 Điều 56 của Luật này”.*

6. Điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định thời điểm để tính thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính như sau:

*“Đối với các hành vi vi phạm hành chính không thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này là hành vi đang thực hiện thì thời điểm để tính thời hiệu xử phạt là thời điểm người có thẩm quyền thi hành công vụ phát hiện hành vi vi phạm”.*

7. Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ quy định các hành vi vi phạm trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính như sau:

*“3. Không xử phạt vi phạm hành chính....đối với người vi phạm theo quy định pháp luật”.*

#### **IV. KẾT LUẬN**

1. Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993 - 1994, thửa đất ông Lê Mộng Vân đang sử dụng liền kề ao Hậu, được thể hiện tại thửa đất số 36, tờ bản đồ Phù Đổng 7, diện tích 329 m<sup>2</sup>. Bản đồ có thể hiện công trình trên đất, không có Sổ lập kèm theo.

2. Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất), thửa đất số 36, tờ bản đồ Phù Đổng 7 đã được tách ra làm 02 thửa, gồm:

+ Thửa đất số 36(1), tờ Phù Đổng 7, diện tích 115 m<sup>2</sup>, mang tên chủ sử dụng đất ông Lê Mộng Vân, bà Nguyễn Thị Kim Xuân, đã được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy CNQSD đất số BK 549608 ngày 04/02/2013. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

+ Thửa đất số 36(2), tờ Phù Đổng 7, diện tích 213 m<sup>2</sup>, mang tên chủ sử dụng đất ông Đồng Văn Thành, bà Đặng Tú Anh, đã được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy CNQSD đất số BM 917137 ngày 04/02/2013. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 63 m<sup>2</sup>.

3. Thừa đất có công trình vi phạm của ông Lê Mộng Vân là phần diện tích đất, do ông Lê Mộng Vân trước đây đã lấn, chiếm. Ngày 17/02/2014, ông Nguyễn Việt Nam, công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Phù Đổng đã lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Lê Mộng Vân về hành vi lấn, chiếm 348,5m<sup>2</sup> đất khu ao Hậu, do UBND xã Phù Đổng quản lý, đồng thời, UBND xã đã ban hành Thông báo số 11/TB-UB ngày 21/02/2014 về việc lấn, chiếm đất công tại khu ao Hậu, yêu cầu ông Lê Mộng Vân có trách nhiệm trả lại diện tích đất đã lấn, chiếm và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời gian thực hiện xong trước ngày 20/3/2014, nhưng UBND xã không lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với ông Lê Mộng Vân về hành vi lấn, chiếm đất theo quy định. Năm 2019, thực hiện dự án kè bờ và làm đường dạo, sân chơi xung quanh khu vực ao Hậu, do dự án không thu hồi hết các phần diện tích đất công bị lấn, chiếm mà chỉ thực hiện theo hiện trạng ao đã có và một phần diện tích các hộ gia đình liền kề đã lấn, chiếm bàn giao lại, chính vì vậy, phần diện tích đất lấn, chiếm, ông Lê Mộng Vân vẫn tiếp tục sử dụng. Trong khi UBND xã Phù Đổng (trước đây) chưa xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm đất của ông Lê Mộng Vân theo Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC ngày 17/02/2014, thì tháng 11/2021, ông Vân xây dựng tường bao xung quanh phần đất đã lấn, chiếm; sau đó, ông Vân tiếp tục xây dựng 02 công trình vi phạm trên diện tích đất lấn, chiếm. Trong quá trình xây tường bao chiếm và xây dựng công trình, ông Đặng Trần Quý, công chức TTXD Tổ quản lý TTXD xã Phù Đổng (thuộc Đội quản lý TTXD đô thị huyện Gia Lâm) đã phát hiện việc xây dựng nhưng không có văn bản báo cáo UBND xã Phù Đổng cũng như Đội quản lý TTXD đô thị huyện Gia Lâm trước đây dẫn đến việc UBND xã Phù Đổng (trước đây) chậm xử lý vi phạm của ông Lê Mộng Vân.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo bà Nguyễn Thị Thúy, nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (trước đây) về hành vi bao che, để ông Lê Mộng Vân, thôn Phù Đổng 1, xã Phù Đổng lấn, chiếm 181,5m<sup>2</sup> (kiểm tra hiện trạng 175,1m<sup>2</sup>) ao Hậu, do UBND xã Phù Đổng quản lý là có cơ sở, nội dung tố cáo là đúng.

Trách nhiệm để xảy ra vi phạm, tồn tại trên thuộc các ông, bà: Chủ tịch UBND xã gồm: ông Nguyễn Đức Thanh, thời kỳ từ tháng 02/2014 đến tháng 6/2015, ông Trần Xuân Tĩnh, thời kỳ từ tháng 7/2015 đến 30/12/2024; ông Tạ Đình Tuyên, thời kỳ từ tháng 01/2025 đến 30/6/2025. Phó chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai gồm: ông Nguyễn Văn Hưng, thời kỳ từ năm 2015 đến tháng 3/2018; bà Nguyễn Thị Thúy, thời kỳ từ tháng 3/2018 đến tháng 5/2021; ông Nguyễn Văn Quyền, thời kỳ từ tháng 5/2021 đến tháng 5/2022; ông Đặng Thế Đạt, từ tháng 5/2022 đến 30/6/2025. Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã gồm: ông Nguyễn Việt Nam, thời kỳ từ tháng 02/2014 đến tháng 9/2014; ông Lê Văn Đồng, thời kỳ từ năm 2015 đến tháng 10/2018; ông Đỗ Minh Hạnh, thời kỳ từ tháng 6/2014 đến ngày 31/12/2022; bà Nguyễn Thị Huyền Trang, thời kỳ từ tháng 7/2021 đến ngày 30/12/2025, ông Nguyễn Đức Cường, thời kỳ từ tháng 01/2023 đến tháng 3/2024; ông Nguyễn Văn Trung, thời kỳ từ tháng 01/2023 đến tháng 6/2025. Các công chức Đội Quản lý trật tự xây dựng Tổ địa bàn xã Phù Đổng từ năm 2015 đến nay gồm: Ông Trần

Thanh Tuấn, ông Lê Văn Lợi, ông Nguyễn Kim Long, ông Lê Hà Hiệp, ông Tạ Anh Đức, ông Đặng Trần Quý, ông Lê Văn Cường, ông Nguyễn Huy Tam, ông Nguyễn Ngọc Tú, ông Nguyễn Duy Tiên, ông Ngô Quang Phát, ông Thạch Ngọc Chiên trong việc thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao, việc tham mưu UBND xã trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, về công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn.

## **V. GIAO NHIỆM VỤ**

### **1. Giao Phòng Kinh tế:**

- Tham mưu UBND xã khẩn trương lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về hành vi lấn, chiếm đất khu ao Hậu, thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ Phù Đồng 7, thôn Phù Đồng 1 đối với ông Lê Mộng Vân, đồng thời có biện pháp quản lý đối với diện tích đất lấn, chiếm của gia đình ông Lê Mộng Vân theo quy định.

- Gửi Kết luận tố cáo cho người tố cáo, người bị tố cáo và lưu trữ hồ sơ vụ việc theo quy định.

**2. Giao Phòng Văn hoá - Xã hội:** Tham mưu UBND xã đôn đốc, hướng dẫn kiểm điểm trách nhiệm theo quy định đối với các cá nhân liên quan đến các tồn tại đã nêu trên.

**3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã (Bộ phận tiếp công dân)** niêm yết công khai Kết luận nội dung tố cáo này tại Trụ sở Tiếp công dân xã theo quy định tại Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND Thành phố;
- Thanh tra Thành phố (P6);
- UBKT Đảng uỷ;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Người tố cáo;
- Người bị tố cáo;
- Lưu: VT (3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**