

Số: 180/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 159,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Ngô Văn Ninh (Dung) tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Ngô Văn Ninh (Dung) đang sử dụng diện tích 159,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Ninh (Dung) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Ngô Văn Ninh (Dung) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.!

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2 (để t/h);
- Lưu: VT.

(1)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 181/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 199,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Mích (Thúy) tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Mích (Thúy) đang sử dụng diện tích 199,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 90, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:
  - Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Mích (Thúy) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.
  - Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Nguyễn Văn Mích (Thúy) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 2 (để t/h);
  - Lưu: VT.
- (2)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 182/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 239,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Nhung (Hương) tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Nhung (Hương) đang sử dụng diện tích 239,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.



Số: 183/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 197,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Tịnh tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tịnh đang sử dụng diện tích 197,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 140, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tịnh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

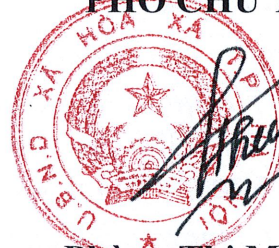
3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Nguyễn Văn Tịnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 2 (để t/h);
  - Lưu: VT.
- (4)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 184/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 257,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đặng Danh Hương tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Đặng Danh Hương đang sử dụng diện tích 257,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 156, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đặng Danh Hương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Đặng Danh Hương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 2 (để t/h);
  - Lưu: VT.
- (5)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 185/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 172,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh đang sử dụng diện tích 172,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 166, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2 (để t/h);
- Lưu: VT.

(6)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 186/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hoà Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 24,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh đang sử dụng diện tích 24,8m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 177, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:
  - Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.
  - Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Ngô Văn Bình (ông Bình đã chết) đại diện là ông Ngô Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 2 (để t/h);
  - Lưu: VT.
- (7)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 187/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 215,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Khuây (ông Khuây đã chết) đại diện là bà Ngô Thị Đông tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Khuây (ông Khuây đã chết) đại diện là bà Ngô Thị Đông đang sử dụng diện tích 215,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 167, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:
  - Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Khuỷ (ông Khuỷ đã chết) đại diện là bà Ngô Thị Đông và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.
  - Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Nguyễn Văn Khuỷ (ông Khuỷ đã chết) đại diện là bà Ngô Thị Đông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2 (để t/h);
- Lưu: VT.

(8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 188/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 344,0m<sup>2</sup> đất của hộ bà Đặng Thị Cãi tại thôn Nội Xá, xã Hòa Xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Đặng Thị Cãi đang sử dụng diện tích 344,0m<sup>2</sup>, thuộc toàn bộ thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đặng Thị Cải và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ bà Đặng Thị Cải chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 2 (để t/h);
  - Lưu: VT.
- (9)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**

Số: 189/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc thu hồi 11,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Đảo (ông Đảo đã chết) đại diện là ông Nguyễn Văn Nhung tại thôn Nội Xá, xã Hòa xá để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Đảo (ông Đảo đã chết) đại diện là ông Nguyễn Văn Nhung đang sử dụng diện tích 11,0m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Xây dựng HTKT khu đầu giá khu Rau Xanh Vườn Kẹ, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Đảo (ông Đảo đã chết) đại diện là ông Nguyễn Văn Nhung và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Xá, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nội Xá.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông (bà) Trưởng thôn Nội Xá và hộ ông Nguyễn Văn Đảo (ông Đảo đã chết) đại diện là ông Nguyễn Văn Nhung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Thư*

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2 (để t/h);
- Lưu: VT.

(10)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Thị Mai Thu**