

Số: 15 /TB-BCC

Kiều Phú, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về thời gian tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án
Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-VHL ngày 28/12/2023 của Viện hàn lâm Khoa học và công nghệ Việt Nam về việc Phê duyệt Dự án Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định: Số 3063 và số 3103 đến số 3117/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiều Phú về cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thôn Ngọc Than xã Kiều Phú);

Căn cứ Quyết định số 3963/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiều Phú về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thôn Ngọc Than xã Kiều Phú);

Thực hiện Kế hoạch số 124/KH-BCC ngày 31/12/2025 của Ban cưỡng chế về tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thôn Ngọc Than xã Kiều Phú);

1. Ban cưỡng chế thu hồi đất thông báo: Thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án như sau:

+ Thời gian từ ngày 27 đến 30/01/2026 (từ thứ 3 đến thứ 6).

- Buổi sáng bắt đầu từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

- Buổi chiều bắt đầu từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

+ Địa điểm cưỡng chế: Tại 21 thửa đất thuộc các xứ đồng: Đồng Gả, Đồng Sính, Đồng Thóp, Đồng Đầm của 17 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên



nhiên Việt Nam, giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thôn Ngọc Than xã Kiều Phú).
 Có danh sách cụ thể như sau:

ST T	STT BB	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Xứ đồng	Số thửa	Từ bản đồ	DT thu hồi (m ²)	Loại đất	QĐ thu hồi đất 28/8/2025	QĐ CC ngày 19/11/2025
1	11	Nguyễn Quang Đệ	Xóm Trại	Đồng Sên	1	1	111,0	NKH	1246	3065
2	13	Đỗ Trọng Hiếu	Xóm Chùa,	Đồng Sên	4	1	114,7	NKH	1249	3066
3	25	Đỗ Hữu Kim	Xóm Mới	Đồng Sính	63	2	3.361,2	NKH	1266	3069
4	29	Nguyễn Ngọc Huệ	Xóm Giữa	Đồng Sên	17	1	1.848,0	NKH	1271	3074
5	32	Nguyễn Duy Long (Thành)	Xóm Bến Rước	Đồng Sên	15	1	2.378,0	NKH	1274	3077
6	39	Nguyễn Danh Sơn	Xóm Mới	Đồng Sính	41	2	1.768,0	NKH	1282	3085
		Nguyễn Danh Sơn	Xóm Mới,	Đồng Sính	55	2	542,0	NKH	1283	3086
7	44	Đỗ Thị Uyển	Xóm Chùa	Đồng Sính	38	1	1.862,6	NKH	1289	3092
8	46	Đỗ Ngọc Hà	Xóm Chùa	Đồng Sính	10	2	1.165,0	NKH	1292	3095
		Đỗ Ngọc Hà	Xóm Chùa	Đồng Sính	12	2	798,0	NKH	1293	3096
9	49	Nguyễn Xuân Thường (Đỗ Thị Cúc)	Xóm Quán	Đồng Sính	68	2	2.670,0	NKH	1297	3100
		Nguyễn Xuân Thường (Đỗ Thị Cúc)	Xóm Quán	Đồng Sính	69	2	1.105,0	NKH	1298	3101
10	50	Nguyễn Ngọc Quyết	Xóm Giữa	Đồng Sính	41	1	375,9	NKH	1299	3102
11	52	Nguyễn Đình Hoa	Xóm Bến Rước	Đồng Sính	20	2	1.853,4	NKH	1301	3103
12	55	Tào Thị Hồng	Xóm Quán	Đồng Đằm	146	3	240,0	LUC	1304	3106
13	59	Đỗ Tiến Hoa	Xóm Trại	Đồng Đằm	135	3	261,6	LUC	1308	3110
14	60	Nguyễn Duy Sơn	Xóm Chùa	Đồng Gà	163	3	4.439,5	NKH	1309	3111
15	62	Nguyễn Thị Hý	Xóm Mới,	Đồng Gà	11	3	3.722,4	NKH	1312	3114
16	63	Đỗ Văn Viện	Xóm Ngánh	Đồng Sính	30	2	2.165,6	NKH	1313	3115
17	64	Bùi Thúc Phương	Xóm Giữa	Đồng Gà	80	2	74,2	NKH	1314	3116
		Bùi Thúc Phương	Xóm Giữa	Đồng Gà	16	3	2.092,9	NKH	1315	3117
TỔNG							32.949			

2. Nội dung cưỡng chế:

- Tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo các Quyết định: 3065, 3066, 3069, 3074, 3077, 3085, 3086, 3092, 3095, 3096, 3100 đến số 3103, 3106, từ số 3110, 3111, 3114, đến số 3117/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiều Phú về cưỡng chế thu hồi đất của 17 hộ dân;

- Thu dọn, phá dỡ di chuyển toàn bộ tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất (nếu có) ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Thực hiện việc bàn giao mặt bằng sau khi cưỡng chế thu hồi đất cho Bảo tàng thiên nhiên để quản lý theo đúng quy định của Pháp luật.

3. Yêu cầu đối với các hộ gia đình, cá nhân

- Phối hợp với lực lượng cưỡng chế theo đúng thời gian đã thông báo.
- Chủ động di chuyển người và tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế (nếu có).
- Không tập trung đông người và gây cản trở lực lượng cưỡng chế.
- Trường hợp hộ dân vắng mặt hoặc không chấp hành, Ban cưỡng chế sẽ tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự, đảm bảo an toàn và đúng quy định của Pháp luật.

Thông báo này được gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi vào dự án và được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Kiều Phú và tại nhà Văn hóa thôn Ngọc Than.

Ban cưỡng chế thu hồi đất thông báo để các gia đình, cá nhân có đất thu hồi vào dự án được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã; (Đề b/c)
- Đ/c Chủ tịch;
- Các PCT UBND xã;
- Các thành viên Ban cưỡng chế;
- UB MTTQ và các đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Văn hoá tổng hợp (để thông báo);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan (để thực hiện);
- Lưu: VT + HS.



PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trung Cường

