

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2024/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đường bộ số 35/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Xây dựng: số 870/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 về việc Công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 6527/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc phê duyệt phương án Phân cấp ủy quyền trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố Hà Nội (đợt 1);

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố: số 933/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đường bộ thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội; số 930/QĐ-TTPVHCC ngày 27/06/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của UBND thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 06 /TTr-SXD ngày 08/01/2026 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện giải quyết 05 thủ tục hành chính lĩnh vực kinh doanh bất động sản, hàng hải và đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2028.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền theo quy định tại Điều 1 Quyết định này; định kỳ 06 tháng, hằng năm báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện và các vấn đề đột xuất, phát sinh để xin ý kiến chỉ đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT HĐND Thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: CVC, các PCVP, các phòng chuyên môn, Trung tâm TT-DL&CNS;
- Trung tâm PVHHC TP Hà Nội;
- Lưu: VT, NC. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 

Dương Đức Tuấn

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ỦY QUYỀN CHO SỞ XÂY
DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND THÀNH PHỐ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục thủ tục hành chính	Nội dung ủy quyền
I	Lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa	
1	Chấp thuận vùng hoạt động tàu lặn	UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng
2	Cấp Giấy phép nhập khẩu pháo hiệu hàng hải	UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng
3	Cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ Điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo thuyền viên, người lái phương tiện thủy nội địa	UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng
4	Cấp lại Giấy chứng nhận cơ sở đủ Điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo thuyền viên, người lái phương tiện thủy nội địa	UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng
III	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	
5	Cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản.	UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng