

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Tuấn Dương và bà Trịnh Thị Hoài	TDP Chúc Lý, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội	TDP Chúc Lý, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội	18	128	56,8	Từ năm 1990	Đất của ông Lê Tuấn Sâm và bà Dương Thị Cam (là bố mẹ đẻ của ông Lê Tuấn Dương) sử dụng đất từ năm 1990 làm quán bán hàng tại khu cạnh đường 6 cũ. Đến năm 1991 ông Sâm làm đơn xin đất ở và được UBND xã Ngọc Hòa xét duyệt cho 01 thửa đất, tại vị trí đất ao trước cửa nhà ông Điều cạnh đường 6 cũ (là thửa đất vợ chồng ông Sâm và bà Cam đang bán hàng) để làm nhà ở, ông Sâm đã nộp lệ phí đầy đủ năm 1991 (ông Dương không cung cấp được phiếu thu tiền). Đầu năm 1993 sau khi được UBND xã Ngọc Hòa xét	Đất ở	Từ năm 1990	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn, Quy hoạch nông thôn mới xã Ngọc Hòa đã được phê duyệt

								duyệt đất ở cho gia đình ông Sâm, gia đình Ông Sâm đã xây dựng nhà cấp 4 để ở. Sử dụng đến năm 1996 ông Sâm và bà Cam tặng cho con trai và con dâu là ông Lê Tuấn Dương và bà Trịnh Thị Hoài tiếp tục sử dụng (<i>cho bằng miệng không làm giấy tờ</i>). Năm 1998 vợ chồng ông Dương xây nhà mới ở, sử dụng đến năm 2013 ông Dương và bà Hoài cải tạo, nâng cấp nhà ở và sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp, ranh giới, mốc giới rõ ràng.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/01/2026 đến ngày 31/01/2026 Tại địa điểm: Nhà Văn hóa TDP Chúc Lý (xã Ngọc Hòa cũ), Trụ sở UBND phường Chương Mỹ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chương Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hưng

