

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỐC OAI

Số: 123/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quốc Oai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật số 72/2015/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ban hành ngày 02/8/2023;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND xã Thạch Thán về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và giá trả hợp lệ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê để sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Quyết định số 3682/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc điều chỉnh một số nội dung tại Phương án kèm theo các Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp công ích trên địa bàn các xã, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Quốc Oai về việc điều chỉnh, một số nội dung của phương án kèm theo Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 và Quyết định số 3682/QĐ-UBND



ngày 11/6/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội);

Xét Tờ trình số 15/TTr-QLDA ngày 14/01/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng về việc đề nghị phê duyệt kết quả phiên đấu giá Quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Thạch Thán cũ (nay là xã Quốc Oai) và Tờ trình số 59/TTr-PKT ngày 15/01/2026 của phòng Kinh tế về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

1. Tổng số thửa đất ở bán đấu giá thành công : 04 thửa đất.
 2. Tổng diện tích đất đấu giá thành công: 57.565 m².
 3. Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp.
 4. Thời hạn sử dụng: 10 năm.
 5. Người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).
 6. Số tiền trúng đấu giá là: 791.946.480 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi một triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)
 7. Thời gian nộp tiền: (theo quy định tại Khoản 3, Điều 18, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ)
 - Thời hạn nộp tiền lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất với UBND xã Quốc Oai, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định.
 - Từ năm thứ hai trở đi, người trúng đấu giá được chọn nộp tiền một lần hoặc hai lần trong năm.
 - + Trường hợp nộp một lần trong năm: Thời hạn là ngày 31/5
 - + Trường hợp nộp hai lần trong năm: Thời hạn nộp thuế cho từng kỳ như sau: Kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất là ngày 31/5; kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại chậm nhất là ngày 31/10.
 - Đối với trường hợp thuê đất, thuê mặt nước mới mà thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm đầu tiên sau ngày 31/10 thì UBND xã ra Thông báo nộp tiền cho thời gian còn lại của năm.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo đúng quy định tại phương án này, thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội có trách nhiệm gửi Thông báo đến phòng Kinh tế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá



thuê đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị và các khách hàng trúng đấu giá quyền thuê đất:

1. Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền thuê đất cho khách hàng trúng đấu giá. Theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền của các khách hàng trúng đấu giá. Hết thời hạn nộp tiền theo thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi văn bản đến phòng Kinh tế các khách hàng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền thuê đất.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã:

Sau khi khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất cho người trúng đấu giá.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm trình UBND xã Quốc Oai ký Hợp đồng thuê đất; trình quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khách hàng trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ số tiền thuê đất theo Thông báo của cơ quan thuế. Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai.

5. Các khách hàng trúng đấu giá quyền thuê đất phải nộp đủ 100% tiền thuê đất, phí và lệ phí khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội, Trưởng phòng giao dịch số 12 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực 1, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; các đơn vị, cá nhân có liên quan và các khách hàng trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy;
- Chủ tịch UBND Xã;
- Các PCT UBND Xã;
- Lưu: VT. (3b)

(đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Sơn



KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ - NGÀY 13/11/2025

Quyền sử dụng đất để cho thuê đất sản xuất nông nghiệp đối với quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Quốc Oai)

STT	Người trúng đấu giá					Trúng đấu giá							Ghi chú
	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ² /năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Số tiền thuê đất phải nộp hàng năm theo giá trúng đấu giá (đồng)	Số tiền thuê đất phải nộp cho cả thời gian thuê đất 10 năm theo giá trúng đấu giá (đồng)	
1	Phan Thị Hào	Xóm 7, Thạch Thán 1, Quốc Oai, Hà Nội	001175047290	20/7/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Đông Sen - 1505	17,817.4	910	1,610	32,400,000	28,686,014	286,860,140	
2	Nguyễn Khắc Chính	Xóm 10, Thạch Thán 4, Quốc Oai, Hà Nội	001076023453	23/7/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Đông Sen - 1511	18,504.4	910	1,210	33,600,000	22,390,324	223,903,240	
3	Trần Xuân Lâm	Xóm 9, Thạch Thán 4, Quốc Oai, Hà Nội	001082019793	07/5/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Đông Sen - 1510	8,047.6	910	1,510	14,600,000	12,151,876	121,518,760	
4	Bùi Văn Toàn	Xóm 7, Thạch Thán 1, Quốc Oai, Hà Nội	001070014399	20/7/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Đông Tran - 295	13,195.4	910	1,210	24,000,000	15,966,434	159,664,340	
									Tổng	104,600,000	79,194,648	791,946,480	