

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**V/v cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 71/57, tờ bản đồ số 02, diện tích 538 m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Hữu Thuận.**

Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai nhận được văn bản số 5829/CV-CNHQO ngày 20/12/2025 của VPĐK đất đai CN huyện Quốc Oai về việc niêm yết công khai cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Mục 3 Phần VIII Mục C Phần V Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Quốc Oai tiến hành thông báo công khai về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do không có bản gốc tại thửa đất số 71/57, tờ bản đồ số 02, diện tích 538 m<sup>2</sup> GCN QSD đất số O 176327, của hộ ông Nguyễn Phan Luật đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Thuận và bà Vũ Thị Liệu nhưng chưa được cấp đổi giấy chứng nhận.

Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Hữu Thuận và bà Vũ Thị Liệu	Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai	Xứ đồng Gie Già, Thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai	2	71/57	538	Trước 15/10/1993	Nhà nước giao đất nông nghiệp theo ND 64	Trồng cây hàng năm	Trước 15/10/1993	Không	Quy hoạch sử dụng đất huyện Quốc Oai đến năm 2030 theo Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội,

													thửa đất phù hợp quy hoạch là đất trồng cây hàng năm
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 16/01/2026 đến ngày 15/02/2026, tại điểm tiếp nhận hành chính công xã Quốc Oai, nhà văn hoá thôn Sơn Trung và được thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Quốc Oai. Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đề nghị gửi kiến nghị, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Quốc Oai để được kiểm tra, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian trên nếu không có ý kiến, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào, UBND xã Quốc Oai sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyên VPĐK đất đai CN huyện Quốc Oai để giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hà Nội huyện Quốc Oai;
- Trung tâm DVTH xã; (*Để thông tin*)
- Văn phòng HĐND&UBND xã; (*Để niêm yết*)
- Trưởng thôn Sơn Trung; (*Để niêm yết*)
- Lưu hồ sơ; (02 bản)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**