

Số: /CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 15(16), tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thôn Kim Âu	Khu Trung tâm	F-48-104-359-C-IV	15(16)	98,4 đất ở nông thôn	Sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>* Nguồn gốc sử dụng đất: Căn cứ Kết luận thanh tra số 12/KL-UBND ngày 18/5/2023 của UBND huyện Gia Lâm Kết luận việc quản lý và sử dụng đất đối với 73 trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền tại Khu Trung tâm, xã Phú Thị (nay là xã Thuận An), huyện Gia Lâm. Theo Biểu 1: Tổng hợp kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 73 hộ gia đình, tại số thứ tự 16/42 có ghi: Ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy đang sử dụng thửa đất số 15(16), tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV, diện tích 117,9 m², trong đó 100m² diện tích do UBND xã cấp, diện tích các hộ lần 17,9m². Thửa đất số 15(16) tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV có nguồn gốc là cấp đất làm nhà ở từ năm 1994 theo Quyết định số 2418 QĐ/UBND ngày 26/6/1993 của UBND Thành phố Hà Nội cho ông Nguyễn Đức Lừ. Năm 2000, ông Nguyễn Đức Lừ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy và ông Nguyễn Văn Nhiệm (có Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất kèm theo và được UBND xã Phú Thị xác nhận</p>	<p>Ngày 19/12/2025, Phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 15(16) tờ bản đồ số 359-C4, khu Trung tâm, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới với các hộ liền kề. - Hiện trạng công trình trên đất: trên thửa đất có 01 nhà bê tông 03 tầng, diện tích 75m² (xây năm 2005) phục vụ nhu cầu ở trên toàn bộ diện tích đất. - Hiện trạng thửa đất 98,4m² đất ở nông thôn sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Vị trí thửa đất: VT1 đường Dương Đức Hiền, cách mép đường Dương Đức Hiền là: 9,96m và 9,90m. * Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp GCN là 98,4m²:</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thửa đất nêu trên được quy hoạch với chức năng sử dụng đất

						<p>ngày 04/5/2000). Năm 2016, ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất số 15(16) tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV với diện tích 117,9m² tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Gia Lâm tại Giấy xác nhận số 5975/GXN-VPĐKĐDGL ngày 29/10/2016 * Vi phạm về đất đai: Không. * Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không. * Hồ sơ địa chính: - Theo bản đồ thổ canh lập năm 1994-1995 và sổ lập kèm theo: Bản đồ thể hiện thửa đất số 15, diện tích 2316 m², loại đất 2L, Sổ đã ngoại lập kèm theo ghi “Vẹ”. - Bản đồ đo đạc dự án tổng thể: Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 43 với diện tích 130,2m², mục đích sử dụng đất “ONT”, bản đồ có thể hiện công trình nhà ở trên đất.</p>	<p>- Giảm 1,6m² so với diện tích trong Giấy đăng ký đất đai. - Giảm 19,5m² so với diện tích trong Giấy đăng ký đất đai. - Giảm 19,5m² so với diện tích trong Kết luận số 12/KL-UBND ngày 18/5/2023 (diện tích 123,9 m²). - Giảm 31,8m² so với bản đồ đo đạc dự án tổng thể.</p>			là đất đơn vị ở hiện trạng và đất đường giao thông
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành Danh sách công khai.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 15(16) tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND Xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 15(16) tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Tô Khê: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Nhiệm và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 15(16) tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Thuận An, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Tô Khê (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Hoàng).

Lê Hải Đăng

