

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND –KTHTĐT

Láng, ngày tháng năm 2026

V/v: Phối hợp niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc Dự án “Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại và bãi đỗ xe công cộng” tại 157B Chùa Láng.

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND&UBND Phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bí thư Chi bộ-Trưởng ban công tác mặt trận KDC số 5;
- Tổ Trưởng tổ dân phố số 14;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan.

UBND Phường nhận được Văn bản số 1201/CV-LT ngày 12/01/2026 của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Láng Thượng về việc Xin ý kiến quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và lấy ý kiến cộng đồng dân cư Dự án Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại tại 157B phố Chùa Láng, phường Láng, cụ thể:

- Địa điểm niêm yết công khai hồ sơ, đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc; Phát và thu thập “Phiếu lấy ý kiến”: tại số 157B phố Chùa Láng;

- Nội dung niêm yết: Hồ sơ pháp lý; Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Phương án kiến trúc (quy định tại Điều 2, Điều 3 và Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn) dạng giấy và dạng mã Qrcod.

- Thời gian niêm yết: 20 ngày kể từ ngày niêm yết.

Để phối hợp với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Láng Thượng tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị - nông thôn, UBND Phường đề nghị đối với:

1. Văn phòng HĐND&UBND Phường:

- Đăng tải Văn bản này của UBND Phường và hồ sơ, đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc Dự án “Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại và bãi đỗ xe công cộng” tại 157B phố Chùa Láng dạng mã Qrcod trên Cổng thông tin điện tử của Phường để các cơ quan, tổ chức, cá nhân biết tham gia đóng góp ý kiến theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Bí thư Chi bộ - Trưởng ban công tác mặt trận KDC số 5; Tổ Trưởng tổ dân phố số 14 kiểm tra việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Láng Thượng thực hiện việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị - nông thôn;

3. Bí thư Chi bộ - Trưởng ban công tác mặt trận KDC số 5; Tổ Trưởng tổ dân phố số 14:

- Phối hợp tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc Dự án “Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại và bãi đỗ xe công cộng” tại 157B phố Chùa Láng.

- Tuyên truyền đến đảng viên, nhân dân về mục đích, ý nghĩa của công tác niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc Dự án “Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại và bãi đỗ xe công cộng” tại 157B phố Chùa Láng; Thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan biết, tham gia bằng “Phiếu lấy ý kiến”;

- Kiểm tra, giám sát việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đảm bảo đúng đối tượng, công khai, trung thực, minh bạch, chính xác, thời gian theo quy định pháp luật;

4. Đề nghị Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Láng Thượng:

- Phối hợp với, Bí thư Chi bộ - Trưởng ban công tác mặt trận KDC số 5; Tổ Trưởng tổ dân phố số 14 trong việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc Dự án “Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại và bãi đỗ xe công cộng” tại 157B Chùa Láng, đảm bảo theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị - nông thôn;

- Chịu trách nhiệm thu thập “Phiếu lấy ý kiến”, tổng hợp, giải trình theo quy định sau khi hết thời gian niêm yết; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả niêm yết, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định pháp luật;

- Chi trả toàn bộ kinh phí liên quan đến công tác niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và phương án kiến trúc Dự án “Tòa nhà văn phòng, dịch vụ thương mại và bãi đỗ xe công cộng” tại 157B Chùa Láng.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, UBND Phường đề nghị Thủ trưởng các đơn vị, Bí thư Chi bộ - Trưởng ban công tác mặt trận KDC số 5; Tổ Trưởng tổ dân phố số 14 triển khai thực hiện và báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (để báo cáo);
- UBMT Tổ quốc VN Phường;
- Công an Phường;
- Đ/c Hà Phú Bình – PCT UBND Phường;
- Cty TNHH TM dịch vụ Láng Thượng;
- Lưu VT, KTHT&ĐT (PTA).

Mã QrCod tài liệu



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Phú Bình

