

Số: /QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của những người thừa kế hợp pháp của ông Lã Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Quý tại tổ dân phố Kiên Thành để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Bản định vị mốc thực hiện theo văn bản số 2312/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 15/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 27/9/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 05 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc ủy quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 11/TTr-KT ngày 07/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 382,5m² đất (Trong đó: 179,1m² đất ở; 194,5m² đất vườn; 8,9m² đất hộ gia đình tự sử dụng ra đất công) tại thửa đất số 76 thuộc tờ bản đồ số 13 của những người thừa kế hợp pháp của ông Lã Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Quý tại tổ dân phố Kiên Thành, xã Gia Lâm.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm giao quyết định này cho những người thừa kế hợp pháp của ông Lã Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Quý; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Lâm và tại nhà văn hoá tổ dân phố Kiên Thành.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ngọc Sơn