

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.

UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:



1. Thu hồi đất đối với: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Triệu Cơ.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 71,7m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Triệu Cơ, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Để báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.

UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:



1. Thu hồi đất đối với: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Đình Ký.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 223m² thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87; Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

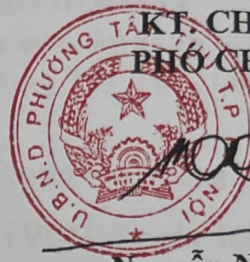
- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Đình Ký, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Để báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

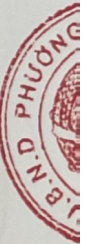
Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dậu.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 293m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Bà Nguyễn Thị Dâu, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



Nguyễn Ngọc Phong



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂY TỰU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 473 /TB-UBND

Tây Tựu, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.

UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:



1. Thu hồi đất đối với: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Duyên.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 366m² thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Duyên, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình bà Hoàng Thị Thực.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 378m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Bà Hoàng Thị Thực, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.

UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:



1. Thu hồi đất đối với: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Huy Liễu.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 384m² thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết theo quy định.

b. Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Huy Liễu, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Để báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình ông Phạm Quang Quỳnh.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 251m² thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Ông Phạm Quang Quỳnh, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** /

Nguyễn Ngọc Phong



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂY TỰU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 476 /TB-UBND

Tây Tựu, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Xuân.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 267m² thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Bà Nguyễn Thị Xuân, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH /

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thử.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 181m² thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

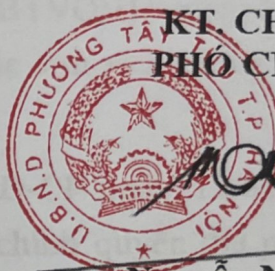
- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Bà Nguyễn Thị Thù, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Quý.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 235m² thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 50 và 110m² thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu

có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Ông Nguyễn Xuân Quý, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thắng.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 369m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Ông Nguyễn Xuân Thắng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Nhân.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 191,1m² thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Ông Nguyễn Đình Nhận, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Để báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTH&ĐT.



KI. CHỦ TỊCH
PHO CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.

UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:



1. Thu hồi đất đối với: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Xuân.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi:

+ 645,8m² thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 50

+ 96m² thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 50

+ 71m² thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 50

Mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Xuân, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và

nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Đề báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



Số: 490 /TB-UBND

Tây Tựu, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.

UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: UBND phường Tây Tựu.



- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi:

+ 35,9m² thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 50

+ 113m² thuộc thửa đất số 47.1, tờ bản đồ số 50

+ 398,5m² thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 50

+ 1916,8 m² thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50

+ 99,2m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 50

+ 72m² thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 50

+ 80m² thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 50

+ 20,5m² thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 50

+ 120m² thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 50

+ 58m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 50

+ 215,2m² thuộc tờ bản đồ số 50

Mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. UBND phường Tây Tựu, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Để báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong



THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long trên địa bàn phường Tây Tựu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại văn bản số 63/BQLDA-QLDA ngày 13/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 184/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/9/2025.



UBND phường Tây Tựu thông báo thu hồi đất để triển khai công tác thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long, như sau:

1. Thu hồi đất đối với: UBND phường Tây Tựu.

- Vị trí khu đất thu hồi: phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 180,8m² thuộc tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng đất: thuộc nhóm đất phi nông nghiệp (theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai - nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Xây dựng khu vườn hoa cây xanh kết hợp mặt nước tổ dân phố Ngọa Long)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Tựu và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện:

- Gửi thông báo này tới người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 3, mục IV, phần II, phụ lục 01, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin tại Phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND Phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định.

b. UBND phường Tây Tựu, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Tây Tựu và UBND Phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (Để báo cáo)
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm VH, TT&TT;
- VP ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Phong

