

Số: 401 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản của Ông Hà Văn Tam

Kính gửi: UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Hà Văn Hiệp như sau:

Ông Hà Văn Tam, sinh năm 1970, **chết ngày 13/10/2021** theo Trích lục khai tử số 57/TLKT trích lục ngày 23/10/2021 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội);

Di sản **Ông Hà Văn Tam** để lại là:

* Phần quyền sử dụng đất tại thôn Kim Tiền, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số X 422896, Sổ vào sổ cấp GCN: 02170 QSDĐ/1123/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002; Cụ thể:

- Thừa đất số: 418-1, tờ bản đồ số: 04
- Diện tích: 342 m² (Bằng chữ: ba trăm bốn mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: 200,0 m² Đất ở; 142,0m² Đất vườn
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: 10/2043

Sinh thời **Ông Hà Văn Tam** có Vợ là bà Nguyễn Thị Hòa. Ông có 02 (hai) người con là: Hà Văn Hiệp, Hà Thị Hoa. Bố, mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Huân đã chết trước từ lâu. Ngoài ra, **Ông Hà Văn Tam** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ đẻ, con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết **Ông Hà Văn Tam** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy, những người được hưởng di sản của **Ông Hà Văn Tam** để lại nêu trên gồm: **Nguyễn Thị Hòa, Hà Văn Hiệp, Hà Thị Hoa (thuộc hàng thừa kế thứ nhất)**;

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Ông Hà Văn Tam** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội**.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.



**Xác nhận của UBND xã Quang Minh, thành phố Hà
Nội**

CÔNG CHỨNG VIÊN

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
xã từ ngày ... /... /2025 đến ngày ... /... /2025
(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2025



Phạm Thị Dung

