

Số: 15/ CV-PCC9

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2025

V/v: Niêm yết thông báo công khai

Kính gửi: UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Liên**, sinh năm 1958, đã chết ngày 14/05/2024 theo Trích lục khai tử số: 19/2024/TLKT do UBND thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/05/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ 3, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, TP Hà Nội (Nay là thôn Chi Đông 3, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Thông tin về di sản thừa kế, về người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Liên** được nêu chi tiết trong Thông báo niêm yết kèm theo Công văn này.

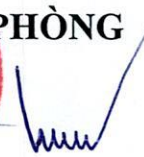
Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Liên**.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Liên** thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.


TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng



Mê Linh, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/V: Phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Liên

Kính gửi: UBND xã Quang Minh- TP Hà Nội

Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội hiện đang thụ lý bộ hồ sơ khai nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Liên, sinh năm 1958, đã chết ngày 14/05/2024 theo Trích lục khai tử số: 19/2024/TLKT do UBND thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/05/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ 3, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, TP Hà Nội (Nay là thôn Chi Đông 3, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Những người yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Liên khai rằng:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Liên không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Do vậy di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Liên được phân chia theo pháp luật.

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Liên đã chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Liên chết. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Liên là bà Hạ Thị Dân, sinh năm 1933.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Liên có duy nhất 01 người vợ hợp pháp là bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1963 và có 03 người con là: Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1983; Nguyễn Anh Đức, sinh năm 1985; Nguyễn Thị Mây, sinh năm 1990.

Ông Nguyễn Văn Liên không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi và không có người phải nuôi dưỡng nào.

Như vậy theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế nêu dưới đây của ông Nguyễn Văn Liên gồm có 05 người sau:

STT	Họ tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản
1	Hạ Thị Dân	1933	Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thị Hiền	1963	Vợ
3	Nguyễn Thị Nguyệt	1983	Con đẻ
4	Nguyễn Anh Đức	1985	Con đẻ
5	Nguyễn Thị Mây	1990	Con đẻ

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Liên để lại là phần quyền sử dụng đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số AB 905456 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04859 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Liên, đặc điểm cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 377; Tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ: Thôn Chi Đông, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 182,6 m² (Một trăm tám mươi hai phẩy sáu



mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Không m², Sử dụng chung: 182,6 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: * “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

Những người thừa kế nêu trên cam đoan rằng: Ngoài 05 người có tên kê trên, ông **Nguyễn Văn Liên** không còn người thừa kế nào khác, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Nếu có người nào khác chứng minh được người đó là người thừa kế hợp pháp của ông **Nguyễn Văn Liên** thì tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu Công chứng viên chứng nhận văn bản phân chia di sản chịu trách nhiệm gì.

Phòng công chứng số 9 TP. Hà Nội đề nghị UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội niêm yết Thông báo này để nếu ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, dấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Liên** thì xin gửi khiếu nại, tố cáo đó về UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc gửi về Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội, nếu không thấy khiếu nại, tố cáo gì thì Phòng công chứng số 9 Thành phố Hà Nội sẽ Chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản của ông **Nguyễn Văn Liên** nêu trên theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Quang Minh

Thông báo đã được niêm yết tại
UBND xã Quang Minh

Từ ngày tháng năm 2025

Đến ngày tháng năm 2025

Đủ 15 ngày không nhận được khiếu
nại tố cáo nào.

Ngày tháng năm 2025



Nguyễn Thị Soan



GHI CHÚ: Nếu Quý xã/phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

.....
.....
.....

