

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2025

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huyền đối với di sản để lại của **Ông Nguyễn Văn Dĩnh**, sinh năm 1981, **chết ngày 12/09/2020** theo Bản sao Trích lục khai tử số 294/TLKT-BS trích lục ngày 13/09/2020 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) và **Ông Nguyễn Văn Dũng**, sinh năm 1972, **chết ngày 12/02/2023** theo Bản sao Trích lục khai tử số 12/2023/TLKT-BS trích lục ngày 12/02/2023 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội); và **Ông Nguyễn Văn Giáng**, sinh năm 1948, **chết ngày 12/02/2024** theo Bản sao Trích lục khai tử số 10/TLKT-BS trích lục ngày 12/02/2024 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội);

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số CG 190873, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 02301 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/12/2016;

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Văn Dĩnh, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Văn Giáng (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG

Số: 584 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Dĩnh, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Văn Giáng

Kính gửi: UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huyền như sau:

Ông Nguyễn Văn Dĩnh, sinh năm 1981, **chết ngày 12/09/2020** theo Bản sao Trích lục khai tử số 294/TLKT-BS trích lục ngày 13/09/2020 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội);

Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1972, **chết ngày 12/02/2023** theo Bản sao Trích lục khai tử số 12/2023/TLKT-BS trích lục ngày 12/02/2023 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội);

Ông Nguyễn Văn Giáng, sinh năm 1948, **chết ngày 12/02/2024** theo Bản sao Trích lục khai tử số 10/TLKT-BS trích lục ngày 12/02/2024 tại UBND xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội);

Di sản ông Nguyễn Văn Dĩnh để lại là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất của ông trong quyền sử dụng đất chung hộ gia đình và phần di sản của ông Nguyễn Văn Giáng để lại nêu trên;

Di sản ông Nguyễn Văn Dũng để lại là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất của ông trong quyền sử dụng đất chung hộ gia đình và phần di sản của ông Nguyễn Văn Giáng để lại nêu trên;

Di sản ông Nguyễn Văn Giáng để lại là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất của ông trong quyền sử dụng đất chung hộ gia đình và phần quyền hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Dĩnh và phần quyền hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Dũng nêu trên;

Lúc chết ông Nguyễn Văn Dĩnh, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Văn Giáng không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, nên Di sản của ông Nguyễn Văn Dĩnh, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Văn Giáng phân chia theo pháp luật;

Thông tin quyền sử dụng đất như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số CG 190873, Số vào sổ cấp GCN: CH 02301 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/12/2016; Theo bảng liệt kê dưới đây:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	124a	Ao vũng	1051	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
	124b	Bãi cao	1087	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Sinh thời ông Nguyễn Văn Dĩnh có vợ là bà Nguyễn Thị Thuật. Ông có 03 (ba) người con là: Nguyễn Thanh Thảo, Nguyễn Minh Phương, Nguyễn Duy Khánh. Bố đẻ là ông Nguyễn Văn Giáng (có thông tin nêu trên). Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Huyền. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Dĩnh không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Nguyễn Văn Dĩnh để lại gồm: **Nguyễn Thị Thuật, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thanh Thảo, Nguyễn Minh Phương, Nguyễn Duy Khánh** (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Sinh thời ông Nguyễn Văn Dũng có vợ là bà Nguyễn Thị Nga. Ông có 02 (hai) người con là: Nguyễn Thị Thanh Thúy, Nguyễn Đức Anh. Bố đẻ là ông Nguyễn Văn Giáng (có thông tin nêu trên). Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Huyền. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Dũng không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Dũng gồm: **Nguyễn Thị Nga, Nguyễn Thị Thanh Thúy, Nguyễn Đức Anh, Nguyễn Thị Huyền** (thuộc hàng thừa kế thứ nhất).

Sinh thời ông Nguyễn Văn Giáng có vợ là bà Nguyễn Thị Huyền. Ông có 04 (bốn) người con là: Nguyễn Văn Dĩnh (có thông tin nêu trên), Nguyễn Văn Dũng (có thông tin nêu trên), Nguyễn Thị Quyên, Nguyễn Thị Hà. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Giáng đã chết trước từ lâu. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Giáng không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của Nguyễn Giáng để lại gồm: **Nguyễn Thị Quyên, Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Thị Huyền** (thuộc hàng thừa kế thứ nhất) và **Nguyễn Thanh Thảo, Nguyễn Minh Phương, Nguyễn Duy Khánh** (thế vị của ông Nguyễn Văn Dĩnh) và **Nguyễn Thị Thanh Thúy, Nguyễn Đức Anh** (thế vị của ông Nguyễn Văn Dũng);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Dĩnh, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Văn Giáng nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

xã từ ngày ... /... /2025 đến ngày ... /... /2025

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đỗ Ngọc Hòa