

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư,
các cơ quan, đơn vị liên quan về đồ án
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị
cao cấp Mê Linh (nay thuộc xã Quang
Minh, thành phố Hà Nội).

Quang Minh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Mê Linh;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc xã Quang Minh;
- Các đơn vị: Công an xã Quang Minh; Ban chỉ huy Quân sự xã Quang Minh; Trạm y tế xã Quang Minh;
- Công ty điện lực Sóc Sơn (địa chỉ: Số nhà 36, Đường Đa Phúc, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội);
- Công ty TNHH đầu tư tập đoàn Mặt Trời (Nhà đầu tư, Chủ đầu tư dự án, đồ án quy hoạch);
- Công ty TNHH tư vấn xây dựng Ánh Dương (tư vấn lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500);
- Các Ông (bà): Bí thư Chi bộ; Trưởng, Phó các thôn Yên Vinh; Nội Đồng; Đại Bái; Thường Lê và Ấp Hạ.

Căn cứ các Luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các hồ sơ pháp lý của dự án: Khu đô thị cao cấp Mê Linh (nay thuộc xã Quang Minh, thành phố Hà Nội), gồm: Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3912/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Thông báo số 45/TB-VP ngày 27/8/2025 của Văn phòng HĐND-UBND xã về việc Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị tập thể lãnh đạo UBND xã nghe các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Sau khi xem xét Văn bản số 16/2025/CV-SHI ngày 14/8/2025 của Công ty TNHH đầu tư tập đoàn Mặt Trời về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị cao cấp Mê Linh (nay thuộc xã Quang Minh, thành phố Hà Nội), kèm theo các hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết do

Công ty TNHH tư vấn xây dựng Ánh Dương lập. UBND xã Quang Minh có một số ý kiến như sau:

1. Do phạm vi đồ án quy hoạch có một phần diện tích đất sâp canh của nhân dân thuộc xã Mê Linh, vì vậy UBND xã Quang Minh đề nghị UBND xã Mê Linh phối hợp thực hiện xin ý kiến cộng đồng dân cư và các cơ quan có liên quan về nội dung đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/202 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đề nghị Công ty điện lực Sóc Sơn và yêu cầu các phòng, ban, ngành thuộc xã Quang Minh; Các đơn vị có liên quan, gồm: Công an xã Quang Minh; Ban chỉ huy Quân sự xã Quang Minh; Trạm y tế xã Quang Minh căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết và cho ý kiến góp ý bằng Văn bản.

3. Giao phòng Kinh tế phối với Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn và các Ông (bà) Bí thư Chi bộ, Trưởng, Phó các thôn Yên Vinh; Nội Đồng; Đại Bái; Thường Lệ và Ấp Hạ, thực hiện niêm yết các hồ sơ đồ án quy hoạch tại trụ sở các Nhà văn hóa các thôn để xin ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

4. Giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao thông báo và đăng tải thông tin, mã QR.code tài liệu của đồ án quy hoạch trên hệ thống loa truyền thanh, Web của xã Quang Minh, để toàn thể nhân dân và các cơ quan, tổ chức có liên quan biết và tham gia góp ý.

5. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã, Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn tham mưu UBND xã tổ chức hội nghị lấy ý cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định. Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến và tham mưu UBND xã triển khai các bước tiếp theo.

6. Công ty TNHH đầu tư tập đoàn Mặt Trời và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Ánh Dương cần chủ động phối hợp làm việc, cung cấp các hồ sơ tài liệu cho các đơn vị có liên quan phục vụ công tác lấy ý kiến, niêm yết hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định. Chủ động liên hệ làm việc với UBND xã Mê Linh để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các cơ quan, tổ chức liên quan đến phạm vi, phần diện tích đất sâp canh.

7. Theo quy định tại Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, thời gian lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức và chuyên gia là 15 ngày, thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày.

8. Kết quả tham gia ý kiến của cộng đồng dân cư và các cơ quan, tổ chức có liên quan được tổng hợp bằng văn bản, kèm theo các phiếu ý kiến gửi về UBND xã Quang Minh (qua phòng Kinh tế để tổng hợp chung).

(Chi tiết có mã QR.code các hồ sơ, tài liệu của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị cao cấp Mê Linh, nay thuộc xã Quang Minh, thành phố Hà Nội kèm theo để các đơn vị tra cứu và nghiên cứu)

UBND xã Quang Minh đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện theo các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Đ/c chủ tịch UBND xã;
- Các Đ/c PCT UBND xã;
- CPVP;
- Lưu VT, KT_{N.T.Dương}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Quốc Thịnh

Mã QR.code tài liệu

