

Số: /TB-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tuyên truyền chính sách pháp luật về đất đai liên quan đến thời hạn sử dụng đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP

Luật đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 172. Đất sử dụng có thời hạn

1. Trừ các trường hợp quy định tại Điều 171 của Luật này, thời hạn sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất được quy định như sau:

a) Thời hạn giao đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp sử dụng đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng trong hạn mức quy định tại Điều 176 của Luật này là 50 năm. **Khi hết thời hạn sử dụng đất, thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại điểm này mà không phải làm thủ tục gia hạn;**”

Như vậy, Nhà nước không bắt buộc phải thực hiện thủ tục gia hạn trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người sử dụng đất được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất (bao gồm được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 26 Luật đất đai năm 2024).

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai có nội dung:

“Điều 65. Trình tự, thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất

Người sử dụng đất nông nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 và khoản 1 Điều 174 Luật Đất đai có nhu cầu xác nhận lại thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện theo trình tự, thủ tục như sau:

1. Người sử dụng đất nộp văn bản đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất theo Mẫu số 09 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này và giấy chứng nhận đã cấp tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định này.

Trường hợp người sử dụng đất nộp tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

2. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ; xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất hoặc chuyển cho Ủy ban nhân dân cấp xã để trả cho người sử dụng đất.”

Như vậy, trong trường hợp người sử dụng đất được giao theo Nghị định 64/CP ngày 27/09/1993 mà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã hết hạn, nếu có nhu cầu xác định thời hạn trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chuẩn bị hồ sơ và thực hiện theo quy định trên.

Ủy ban nhân dân xã Gia Lâm thông báo để nhân dân trên địa phương được biết và thực hiện quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Phòng VHXX; | (để tuyên truyền)
- TT VHTTTT; |
- Các thôn, TDP; | (để niêm yết)
- Tổ tiếp dân;
- Cty Điện lực Gia Lâm; | (để biết)
- CN VPĐKĐĐ HN Gia Lâm; |
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Ngọc Sơn