

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v triển khai thực hiện chỉ đạo
của Thủ tướng Chính phủ tại Công
văn số 6940/VPCP-NC ngày
25/7/2025 về công tác PCCC và
CNCH

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.

Thực hiện Công văn số 6940/VPCP-NC ngày 25/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH), Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) cấp xã thực hiện nghiêm túc một số nội dung, nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Tiếp tục, khẩn trương thực hiện đầy đủ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại các Chỉ thị, Đề án, Quyết định, Chương trình, Kế hoạch, Công điện và văn bản chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố về công tác PCCC và CNCH theo chức năng, nhiệm vụ; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

2. Đối với việc triển khai thực hiện Luật PCCC và CNCH, các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục bám sát mục tiêu, yêu cầu, nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 16/4/2025 của UBND Thành phố về triển khai, thi hành Luật PCCC và CNCH trên tinh thần rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm; các cơ quan chức năng thực hiện công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH tiếp tục hướng dẫn người dân và doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực PCCC đảm bảo thông suốt, không bị gián đoạn; trong đó, lưu ý tập trung một số nhiệm vụ sau:

2.1. Giao Sở Xây dựng

- Khẩn trương tham mưu UBND Thành phố phân công cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, BQL các Khu công nghệ cao và khu công nghiệp Thành phố...) thực hiện kiểm tra về PCCC... theo quy định của Luật PCCC và CNCH, Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các nhiệm vụ theo chỉ đạo tại kế hoạch 101/KH-UBND của UBND Thành phố.

- Chủ động chuẩn bị, bảo đảm các điều kiện để thực hiện công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu theo thẩm quyền quy định của Luật PCCC và

CNCH, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP đảm bảo thông suốt, không bị gián đoạn trong thực hiện các thủ tục hành chính của người dân và doanh nghiệp.

- Phối hợp với Công an Thành phố tổ chức kiểm tra về PCCC đối với các cơ sở thuộc thẩm quyền quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ; thường xuyên tổ chức rà soát các đối tượng cơ sở thuộc Phụ lục II Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, kịp thời trao đổi thông tin với Công an Thành phố để phối hợp, thực hiện công tác quản lý Nhà nước về PCCC và CNCH theo quy định.

- Khẩn trương tổ chức rà soát, tham mưu UBND Thành phố ban hành: ⁽¹⁾ Quyết định về phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC và không có khả năng theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật số 55/2024/QH15 có hiệu lực thi hành *(theo điểm a khoản 6 Điều 55, Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15)*; ⁽²⁾ Quyết định của UBND Thành phố về xác định khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC *(theo khoản 5 Điều 20, Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15)*; ⁽³⁾ Quyết định của UBND Thành phố quy định về cải tạo chỉnh trang đối với các khu đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC *(theo điểm a khoản 6 Điều 55, Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15)* *(thời hạn hoàn thành theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ)*.

- Nghiên cứu tham mưu hướng dẫn khắc phục, xử lý đối với các cơ sở không đảm bảo các yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực thi hành theo khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH.

2.2. Giao Công an Thành phố

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật PCCC và CNCH và các văn bản hướng dẫn thi hành; trong đó, có Nghị định số 106/2025/NĐ-CP ngày 25/5/2025 của Chính phủ quy định xử phạt cao hơn so với quy định hiện tại, góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, chủ cơ sở, người dân trong thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, điều tra cơ bản, bảo đảm việc phân loại cơ sở, phân cấp quản lý chính xác theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về PCCC và CNCH đối với cơ sở thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Xây dựng nghiên cứu hướng dẫn khắc phục, xử lý đối với các cơ sở không đảm bảo các yêu cầu về phương tiện, thiết bị PCCC và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực thi hành theo khoản 6 Điều 55 Luật PCCC và CNCH.

- Tham mưu UBND Thành phố trang bị các thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống cơ sở dữ liệu về PCCC, CNCH và truyền tin báo cháy theo quy định đối với các nhà ở thuộc khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC (*thời hạn hoàn thành theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ*).

2.3. Giao Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và khu công nghiệp Thành phố

- Chủ động chuẩn bị, bảo đảm các điều kiện để thực hiện công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu theo thẩm quyền quy định của Luật PCCC và CNCH, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ đảm bảo thông suốt, không bị gián đoạn trong thực hiện các thủ tục hành chính của người dân và doanh nghiệp.

- Phối hợp với Công an Thành phố tổ chức kiểm tra về PCCC đối với các cơ sở thuộc thẩm quyền quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ; căn cứ chức năng, nhiệm vụ thường xuyên tổ chức rà soát các đối tượng cơ sở thuộc Phụ lục II Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, kịp thời trao đổi thông tin với Công an Thành phố để phối hợp, thực hiện công tác quản lý Nhà nước về PCCC và CNCH theo quy định.

2.4. Giao UBND cấp xã

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật PCCC và CNCH và các văn bản hướng dẫn thi hành; trong đó, có Nghị định số 106/2025/NĐ-CP ngày 25/5/2025 của Chính phủ quy định xử phạt cao hơn so với quy định hiện tại, góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, chủ cơ sở, người dân trong thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH

- Thường xuyên tổ chức điều tra cơ bản, rà soát lập danh sách cơ sở thuộc Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn quản lý thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã để thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về PCCC và CNCH đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Đối với công tác đảm bảo an toàn PCCC đối với nhà nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục bám sát mục tiêu, yêu cầu, nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 200/KH-UBND ngày 29/6/2024 của UBND Thành phố, trọng tâm là:

- Nghiêm túc việc xem xét, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra chậm trễ trong tham mưu triển khai, thực hiện hoặc chưa thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ, nhất là vẫn để xảy ra tình trạng các cơ sở chưa hoàn thành khắc phục các vi phạm về PCCC nhưng vẫn hoạt động.

- Tiếp tục rà soát, đôn đốc, hướng dẫn 100% cơ sở còn tồn tại, vi phạm thực hiện khắc phục các giải pháp đảm bảo an toàn PCCC theo tài liệu kỹ thuật

tăng cường ban hành kèm theo văn bản 427/UBND-SXD của UBND Thành phố; kiên quyết dừng hoạt động đối với các cơ sở chưa hoàn thành việc khắc phục tồn tại, vi phạm cho đến khi thực hiện xong.

- Thường xuyên tăng cường kiểm tra, giám sát việc khắc phục của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình, công khai các trường hợp không đảm bảo an toàn PCCC trên phương tiện thông tin đại chúng để cảnh báo cho người dân biết, không sinh sống, làm việc tại các cơ sở không đảm bảo an toàn PCCC.

- Giao Sở Xây dựng, UBND cấp xã: ⁽¹⁾ Tiếp tục tổ chức phổ biến, tập huấn và hướng dẫn cụ thể tài liệu kỹ thuật ban hành kèm theo văn bản 427/UBND-SXD của UBND Thành phố đến UBND cấp xã, người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh theo chỉ đạo tại Chỉ thị 19/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ để thực hiện; ⁽²⁾ Tiếp tục siết chặt quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng, nhất là các trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng từ nhà ở riêng lẻ thành nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp kinh doanh, nhà trọ, cấp giấy phép kinh doanh dịch vụ lưu trú; đảm bảo không để các trường hợp không đảm bảo về an toàn PCCC được cấp phép đưa vào hoạt động.

UBND Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch UBND cấp xã nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình triển khai thực hiện, có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND Thành phố (*qua Công an Thành phố*) để được hướng dẫn, giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- V01, C07, Bộ Công an;
- TT: Thành ủy, HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP B.V.Thắng, NC;
- Lưu: VT, NC_(Dương).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Sơn