

Số: 113 /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra xác minh hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của hộ ông Tống Bá Ca**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được bổ đổi bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Chương Mỹ trân trọng thông báo công khai kết quả, kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Tống Bá Ca đang sử dụng đất tại thửa số 186, tờ bản đồ 22, diện tích đo đạc hiện trạng 262,3 m² thôn Tiên Lữ, phường Chương Mỹ.

Tài liệu công khai gồm:

- Danh sách công khai kết quả, kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Tống Bá Ca.



- Mảnh trích đo địa chính thửa số 186, tờ bản đồ số 22.

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 25/ 9 /2025 đến hết ngày 9 /10/2025.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Chương Mỹ, nhà văn hóa thôn Tiên Lữ (xã Tiên Phương cũ), trên trang thông tin điện tử của phường.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND phường Chương Mỹ để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. /

Nơi nhận:

- TT văn hoá phường(để TB)
- Đài truyền thanh xã Tiên Phương cũ;
- Niêm yết trụ sở UBND phường;
- Trưởng thôn Tiên Lữ;
(để niêm yết tại thôn);
- Lưu: VP - UBND.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng



Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Hộ ông Tống Bá Ca	Thôn Đồng Nanh	Thôn Tiên Lữ	22	186	262,3	Trước 18/12/1980	Đất của hộ ông Vũ Ngọc Huệ sử dụng làm nhà ở từ trước ngày 1980 đến ngày 2/9/1980 hộ ông Vũ Ngọc Huệ chuyển nhượng cho Đỗ Duy Mùi người cùng thôn sử dụng toàn bộ thửa đất trên giấy chuyển nhượng thể hiện ước tính 12 thước và đã có công trình nhà ở (giấy chuyển nhượng được UBND xã xác nhận). Đến năm 2001 con trai ông Đỗ Duy Mùi là ông Đỗ Duy Trường tiếp tục chuyển nhượng cho ông Tống Bá Ca sử dụng toàn bộ thửa đất (có giấy chuyển nhượng được UBND xã Tiên Phương xác nhận ngày 11/11/2001 diện tích 273,0 m ²).	Đất ở	Trước 18/12/1980	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn, Quy hoạch nông thôn mới xã Tiên Phương đã được phê duyệt

								Gia đình ông Tổng Bá Ca sử dụng ổn định từ đó đến nay.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/ 9/2025 đến ngày 9 /10/2025 Tại địa điểm: Nhà Văn Hóa thôn Tiên Lữ (xã Tiên Phương cũ), Trụ sở UBND phường Chương Mỹ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Chương Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chương Mỹ, ngày 25 tháng 9 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phùng Hưng

