

Số: /QĐ-XPFC

Nam Phù, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính
(Quyết định này thay thế Quyết định số 617/QĐ-XPFC ngày 18/9/2025)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM PHÙ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật thủ đô ngày 02/7/2024.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định về chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện theo khoản 1 Điều 33 Luật thủ đô);

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-GQXP ngày 03/7/2025 của UBND xã Nam Phù về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 25/BB-VPHC ngày 16/9/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nam Phù tại Tờ trình số 296/KT ngày 23/ 9/2025 về việc đề nghị xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Ngát

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 15/8/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ 1, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 027186000080; ngày cấp: 20/7/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, số công chứng 19555; quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/5/2025 lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến Vinh.

3. Quy định tại: khoản 3, Điều 133 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền với mức phạt là 5.000.000 đồng (bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Ngát bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Ngát có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Ngát không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Ngát bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 8 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 8 mở tài khoản ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu ngân sách nhà nước xã Nam Phù số 7111; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1140857 (UBND xã Nam Phù); mã địa bàn hành chính 00685; mã chương số 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) số 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Ngát có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Nam Hà Nội để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa - Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nam Phù theo quy định.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Thanh Trì, TTPVHCC TP Hà Nội để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho phòng Kinh tế xã Nam Phù và các đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện. Quyết định này thay thế Quyết định số 617/QĐ-XPHC ngày 18/9/2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Hà Nội;
- TT. Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưởng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông/bà
bị xử phạt hồi..... giờ..... phút....., ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ tên)