

Số: /KH-UBND

Hồng Hà, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch
cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên
địa bàn phường Hồng Hà

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 26/8/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Thực hiện Văn bản số 4961/UBND-NNMT ngày 05/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 252/KH-UBND ngày 16/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Ủy ban nhân dân phường Hồng Hà ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai (gọi chung là Chiến dịch), cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu:

Xây dựng CSDL đất đai của phường Hồng Hà được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia và các CSDL ngành khác.

Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân và doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

Phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành.

2. Yêu cầu:

CSDL đất đai phải được rà soát và hoàn thiện, đảm bảo các tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung".

Dữ liệu phải được làm sạch và thống nhất theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với CSDL tổng hợp quốc gia.

Đảm bảo an toàn thông tin, an ninh mạng trong suốt quá trình triển khai, vận hành và kết nối CSDL.

Việc triển khai phải quyết liệt, khoa học, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị từ Phường đến các Tổ dân phố, tuân thủ nguyên tắc "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền".

3. Thời gian và quy mô triển khai:

Về thời gian: 90 ngày, từ 01/09/2025 đến 30/11/2025.

Về địa bàn: Toàn bộ 96 Tổ dân phố trên địa bàn phường Hồng Hà.

Về nhiệm vụ: (1) Rà soát toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại địa bàn phường; (2) Thu thập, số hóa, và tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp (gắn với CCCD của các chủ sử dụng đất ở, nhà ở) nhưng chưa có trong CSDL.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có

1.1. Thu thập, cập nhật, chỉnh lý, bổ sung thông tin các Giấy Chứng nhận sau thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

1.2. Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay tại địa bàn phường, thành 03 nhóm:

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;
- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

1.3. Xác thực thông tin của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

1.4. Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2.2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Xây dựng tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản xác nhận thông tin đất đai.

2.3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung (phối hợp theo hướng dẫn của Thành phố)

- Đồng bộ CSDL đất đai của thành phố.
- Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan liên quan để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

2.4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến (phối hợp theo hướng dẫn của Thành phố)

Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và CSDL quốc gia khác.

Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, có phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo triển khai Chiến dịch

- Chỉ đạo, điều hành toàn diện công tác triển khai chiến dịch trên địa bàn phường Hồng Hà theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT và chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn các Phòng, Ban, đơn vị, Tổ công tác và các tổ dân phố trong quá trình triển khai các nhiệm vụ của Chiến dịch.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, định kỳ hoặc đột xuất báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội (cơ quan đầu mối tổng hợp của Thành phố).

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Là cơ quan chủ trì, thường trực, tham mưu UBND phường Hồng Hà ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác của phường; Hướng dẫn các Tổ dân phố và đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ, chất lượng và đúng tiến độ.

Tham mưu Thông báo, hướng dẫn và tuyên truyền các Tổ dân phố và nhân dân trên địa bàn đồng tình, ủng hộ và thực hiện cung cấp hồ sơ Giấy chứng nhận, thẻ Căn cước công dân hoặc Căn cước, khai báo thông tin hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất ở, nhà ở.

Là đầu mối tổng hợp, báo cáo kết quả định kỳ để tổng hợp, báo cáo Thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an Thành phố).

Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Tây Hồ để rà soát, bố trí nhân lực, trang thiết bị, phối hợp trong quá trình xây dựng, thu thập dữ liệu, cập nhật, chuẩn hóa, “làm giàu, làm sạch” dữ liệu.

Rà soát, tổng hợp các vướng mắc trong quá trình triển khai Kế hoạch, tham mưu Ban Chỉ đạo có phương hướng, giải pháp để tháo gỡ các khó khăn (nếu có).

Xây dựng dự toán, kinh phí triển khai thực hiện theo hướng dẫn của UBND Thành phố (nếu có).

3. Giao Công an phường

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố để thu thập các loại Giấy chứng nhận qua các thời kỳ, giấy tờ về nhân thân (Chứng minh nhân dân, căn cước,...) đối với các chủ sở hữu chưa có trong cơ sở dữ liệu về đất đai.

Hỗ trợ, hướng dẫn Tổ công tác và người dân trong quá trình kê khai, thu thập thông tin.

Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành trên địa bàn xã.

Phối hợp với Ủy ban MTTQ phường, phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm văn hoá, thông tin và thể thao trong công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch.

Nhận bàn giao hồ sơ Giấy chứng nhận qua các thời kỳ, giấy tờ về nhân thân, thực hiện đối khớp, quét số hóa tài liệu phục vụ công tác cập nhật hệ thống VneiD.

Thực hiện nhiệm vụ khác của Kế hoạch theo chỉ đạo của Công an Thành phố.

Định kỳ hàng tuần, giữa kỳ tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo và UBND phường về tiến độ, kết quả triển khai.

4. Giao các phòng, ban của phường

Theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường để triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn phường đảm bảo tiến độ theo kế hoạch.

5. Giao các đồng chí Tổ trưởng các Tổ dân phố

Phân công rõ người, rõ trách nhiệm, chủ động bố trí nhân lực, địa điểm để triển khai, đảm bảo chất lượng, tiến độ đã đề ra theo nội dung tại Thông báo của UBND phường và theo hướng dẫn của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Tổ chức tuyên truyền đến nhân dân tại tổ về việc triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai để nhân dân biết.

Phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác trong việc thông báo, hướng dẫn và đôn đốc người dân, doanh nghiệp cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, giấy tờ theo yêu cầu của Chiến dịch.

Huy động lực lượng Đoàn viên thanh niên tham gia hỗ trợ chụp, quét, Scan và lập danh sách tổng hợp trong quá trình thu thập thông tin các loại Giấy chứng nhận đất ở, thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất.

Hỗ trợ xác minh thông tin cần thiết tại địa bàn.

6. Các Tổ chức sử dụng đất trên địa bàn phường

Phối hợp, cung cấp các giấy tờ pháp lý về việc sử dụng đất của đơn vị mình qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để UBND phường cập nhật, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Các chủ sử dụng đất, sở hữu tài gắn liền với đất

Phối hợp với Tổ trưởng Tổ dân phố, Cảnh sát khu - Công an phường, cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy tờ về nhân thân (Chứng minh nhân dân, căn cước,...), địa chỉ thửa đất cũ và địa chỉ mới, số điện thoại liên hệ, để UBND thu thập, số hóa tài liệu, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Kinh phí: Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo và Tổ công tác được bố trí từ ngân sách phường và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

2. Các phòng, ban, đơn vị liên quan và Tổ công tác có trách nhiệm báo cáo định kỳ (hàng tuần, giữa kỳ) về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu Ban Chỉ đạo báo cáo UBND phường.

3. Ban Chỉ đạo thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về Ban chỉ đạo (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Công an phường) để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Trên đây là Kế hoạch của UBND phường Hồng Hà yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, các phòng, ban của phường, các đồng chí Bí thư Chi bộ, các ông (bà) Tổ trưởng Tổ dân phố, các chủ dụng đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

(Có phụ lục tiến độ triển khai kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường HN;
- TT Đảng ủy phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Các phòng, ban, ngành: VP HĐND-UBND; KTHT&ĐT; VH&XH; Trung tâm VH&TT;
- Các đ/c Bí thư Chi bộ, Tổ dân phố;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Việt Hùng

PHỤ LỤC - TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

(Ban hành kèm theo Kế hoạch sốKH-UBND ngày/9/2025
của UBND phường Hồng Hà).

STT	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời hạn	Kết quả
1	Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác	Phòng KTHT&ĐT	Văn phòng HĐND&UBND, Phòng VHXX, Công an phường, Các Tổ dân phố	10/09/2025	Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác
2	Tuyên truyền, hướng dẫn	Phòng KTHT&ĐT	Phòng VHXX; Các Tổ dân phố, Công an phường	16/09/2025	Xây dựng thông báo, tuyên truyền, hướng dẫn
3	Thu thập, giấy chứng nhận, CCCD	Phòng KTHT&ĐT	Công an phường, Các Tổ dân phố, VP ĐKĐĐ chi nhánh Khu vực	31/10/2025	Báo cáo phân loại dữ liệu
4	Đối khớp, xác thực thông tin chủ sử dụng đất	Công an phường	Phòng KTHT&ĐT, Các Tổ dân phố, VP ĐKĐĐ chi nhánh Khu vực	15/11/2025	Báo cáo công tác đối khớp
5	Tổng hợp, tạo lập CSDL Giấy chứng nhận nhà ở, đất ở, CCCD	Phòng KTHT&ĐT	Công an phường, Các Tổ dân phố	15/11/2025	Danh sách, bản scan GCN, CCCD
6	Các công tác khác theo chỉ đạo của Sở NNMT và UBND Thành phố	Phòng KTHT&ĐT	Các đơn vị liên quan	30/11/2025	Báo cáo hoàn thành Kế hoạch