

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Mở rộng trường mầm non Mỹ Hưng (Khu trung tâm thôn Phụng Mỹ), xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP Hà Nội; số 136/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thanh Oai (trước đây);

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt dự án Mở rộng trường mầm non Mỹ Hưng (Khu trung tâm thôn Phụng Mỹ);

Căn cứ Văn bản số 1359/UBND-QLĐT ngày 30/6/2023 của UBND huyện Thanh Oai về việc chấp thuận bản vẽ TMB và phương án kiến trúc sơ bộ dự án Mở rộng trường mầm non Mỹ Hưng (Khu trung tâm thôn Phụng Mỹ);

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới ngày 10/7/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tam Hưng tại văn bản số 41/BQLDA ngày 11/9/2025 và Phòng kinh tế tại Tờ trình số 91/TTr-KT ngày 25/9/2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất do Hộ bà Ngô Thị Mai tại thôn Phụng Mỹ, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội đang sử dụng:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 244,37 m², tại xứ đồng Địa Quan. Tại thửa đất số 6, theo trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 (đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận ngày 05/9/2025). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.
(Diện tích các thửa đất dự kiến thu hồi căn cứ vào hồ sơ quản lý; diện tích thu hồi chính thức sẽ theo Quyết định thu hồi đất sau khi có kết quả điều tra hiện trạng)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng trường mầm non Mỹ Hưng (Khu trung tâm thôn Phụng Mỹ), xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 9/2025 theo tiến độ GPMB dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển mộ, công trình ngầm nổi (nếu có): Dự kiến sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã Tam Hưng có trách nhiệm đăng tải Thông tin thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử xã Tam Hưng.

6.2. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND, phòng Kinh tế và Trung tâm Văn hóa, thông tin - thể thao xã: Công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà văn hóa thôn Phụng Mỹ; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; Gửi thông báo này tới hộ gia đình ông (bà): Hộ bà Ngô Thị Mai; Phổ biến kế hoạch thu hồi đất cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản trên đất thu hồi.

6.3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư - hạ tầng và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất.

6.4. Hộ bà Ngô Thị Mai có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tam Hưng, Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc kiểm đếm đất và tài sản trên đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, phối hợp thì sẽ triển khai các bước kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Tam Hưng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (B/c)
- Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Trung tâm Văn hóa, thông tin - thể thao xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án;
- Lưu: VT, KT (Thăng, 06 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thu Sơn