

Số: 1104/TB-KT

Sóc Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất của 04 trường hợp trên địa bàn thôn Bền, xã Sóc Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố HN;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội.

Căn cứ hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, quá trình xác minh đối với 04 trường hợp (có danh sách kèm theo).

Căn cứ kết quả hội nghị ngày 19/9/2025 của Tổ tư vấn 507 xác định nguồn gốc đất, thời điểm, quá trình sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sóc Sơn.

UBND xã Sóc Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 04 trường hợp nêu trên.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Bền.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 24/9/2025 đến ngày 08/10/2025.

Trong thời gian công khai nếu cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến thắc mắc liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 04 trường hợp trên thì nộp đơn tại UBND xã Sóc Sơn hoặc phản ánh trực tiếp với trưởng các thôn để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Sóc Sơn phát thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã để các cá nhân, hộ gia đình liên quan được biết.

Nơi nhận:

- LB UBND xã (b/c);
- TTPVHCC (để NYCK);
- VP UBND xã;
- Phòng VHXX;
- NVH thôn Bền (để NYCK);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thạch Bình

3	Ông Đào Văn Khải và bà Đỗ Thị Dậu	Thôn Bến	Thôn Bến	06	71	419.2 m2 (300 m2 đất ở và 119.2 m2 đất trồng cây lâu năm)	Trước 18/12/1980	Đất do ông Đào Văn Khải và bà Đỗ Thị Dậu sử dụng vào mục đích đất ao từ trước 18/12/1980, không có giấy tờ về đất theo Điều 137 Luật Đất đai 2024, không có tranh chấp, ranh giới rõ ràng, không vi phạm pháp luật về đất đai. Năm 1998-1999, gia đình ông Khải và bà Dậu đã tự san lấp đổ đất trồng cây đúng hiện trạng, không lấn chiếm đất công, không thuộc trường hợp giao trái thẩm quyền.	Không có công trình nhà ở, công trình phụ trợ	Trước 18/12/1980	Không	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Xuân đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt theo Quyết định số 8924/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (Quy hoạch đất ở); Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 (QH đất ở).
4	Ông Đào Văn Khải và bà Đỗ Thị Dậu	Thôn Bến	Thôn Bến	06	73	384.8 m2 (300 m2 đất ở và 84.8 m2 đất trồng cây lâu năm)	Trước 18/12/1980	Đất do ông Đào Văn Khải và bà Đỗ Thị Dậu sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm trước 18/12/1980, không có giấy tờ về đất theo Điều 137 Luật Đất đai 2024, không có tranh chấp, ranh giới rõ ràng, không vi phạm pháp luật về đất đai, đúng hiện trạng, không thuộc trường hợp giao trái thẩm quyền.	Không có công trình nhà ở, công trình phụ trợ	Trước 18/12/1980	Không	

Danh sách này được công khai trong vòng 15 ngày kể từ ngày / /2025 đến hết ngày / /2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Sóc Sơn, nhà văn hóa thôn Bến. Người không đồng ý với kết quả trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Sóc Sơn để được giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Sóc Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

KINH TẾ

X. SÓC SƠN - T.P. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thạch Bình

DANH SÁCH CÔNG KHAI KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN
(Kèm theo thông báo số /TB-KT của Phòng Kinh tế ngày /9/2025)

TT	Tên người sử dụng đất, CSHTS gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(10)		(11)	(12)	
1	Ông Trần Văn Tõ và bà Nguyễn Thị Thành	Thôn Bến	Thôn Bến	06	272	380 m2 (300 m2 đất ở + 80 m2 đất trồng cây lâu năm)	Trước 15/10/1993	Đất do ông Trần Văn Tõ và bà Nguyễn Thị Thành sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm trước 15/10/1993, không có giấy tờ về đất theo Điều 137 Luật Đất đai 2024, không có tranh chấp, ranh giới rõ ràng, không vi phạm pháp luật về đất đai, đúng hiện trạng, không thuộc trường hợp giao trái thẩm quyền.	Đã xây dựng công trình nhà ở	Trước 15/10/1993	Không	Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Đông Xuân đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt theo Quyết định số 8924/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (Quy hoạch đất ở); Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sóc Sơn được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 (QH đất ở).
2	Ông Nguyễn Văn Tạng và bà Lê Thị Thúy	Thôn Bến	Thôn Bến	06	271	490 m2 (300 m2 đất ở + 190 m2 đất trồng cây lâu năm)	Trước 15/10/1993	Đất do ông Nguyễn Văn Tạng và bà Lê Thị Thúy sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm trước 15/10/1993, không có giấy tờ về đất theo Điều 137 Luật Đất đai 2024, không có tranh chấp, ranh giới rõ ràng, không vi phạm pháp luật về đất đai, đúng hiện trạng, không thuộc trường hợp giao trái thẩm quyền.	Đã xây dựng công trình nhà ở, công trình phụ trợ	Trước 15/10/1993	Không	