

Số: /TB - CTUBND

Tây Hồ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Xây dựng HTKT và vườn hoa hồ Đàm Bấy

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, xã thuộc tỉnh;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ (nay là phường Tây Hồ);

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND quận Tây Hồ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng HTKT và vườn hoa hồ Đầm Báy;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Hồ về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-CTUBND ngày 16/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Hồ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường và các phó Chủ tịch UBND phường, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND phường Tây Hồ về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT và vườn hoa hồ Đầm Báy;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Hồ Tây tại Văn bản số 74/BQLHT ngày 16/9/2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 92/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/9/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng HTKT và vườn hoa hồ Đầm Báy;

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY HỒ THÔNG BÁO:

1. Thu hồi 27 thửa đất của các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 5240,32m² đất tại khu vực xung quanh Hồ Đầm Báy, phường Tây Hồ, cụ thể: (có danh sách kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT và vườn hoa hồ Đầm Báy.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Bản định vị mốc (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) ngày 01/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội; Bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng do Công ty CP Kiến trúc và đầu tư xây dựng Hà Nội - HNVIEW lập năm 2025, được UBND quận Tây Hồ (cũ) phê duyệt ngày 23/4/2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian bắt đầu từ tháng 09 năm 2025 đến tháng 10 năm 2025.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian bắt đầu từ tháng 10 năm 2025 đến tháng 03 năm 2026.

6. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 01 năm 2026 đến tháng 03 năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất này đến tổ chức, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Hồ Tây và các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7.3. Ban Quản lý Hồ Tây và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng chế độ, chính sách theo quy định.

8. Hiệu lực thi hành: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

UBND phường Tây Hồ thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT ĐU - HĐND; | (Đề báo cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND; |
- Văn phòng ĐKĐĐ - CN Tây Hồ; để cập nhật
- Như Mục 7; (Để thực hiện)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Tuấn Dương

**Danh sách cá nhân, tổ chức đang sử dụng có diện tích đất phải thu hồi để thực hiện
dự án Xây dựng HTKT và vườn hoa hồ Đầm Bầy**
(Kèm theo Thông báo thu hồi đất số: /TB-CTUBND ngày / /2025 của UBND phường Tây Hồ)

STT	Họ và tên	Địa chỉ đất	DT trong chỉ giới (m ²)	Số tờ (BĐ 1994)	Số thửa (BĐ 1994)	Ghi chú
1.	Vương Phúc Đường (Nguyễn Thị Liên)	Số 25 ngõ 399 Âu Cơ	0,1	14	51	
2.	Đỗ Văn Cần	Số 23 ngõ 399 Âu Cơ	0,1	14	47	
3.	Nguyễn Đăng Dũng	Số 19 ngõ 399 Âu Cơ	0,1	14	46	
4.	Ngô Văn Tiến	Số 19B ngõ 399 Âu Cơ	1,0	14	28	
5.	Đặng Văn Trung	Số 5 ngõ 399 Âu Cơ	67,32	14	19	
6.	Vương Phúc Nghĩa	Số 13 ngõ 399 Âu Cơ	2,6	14	67	
7.	Bùi Ngọc Sơn	Số 11 ngõ 399 Âu Cơ	0,1	14	27	
8.	Phạm Quốc Khánh	Số 09 ngõ 399 Âu Cơ	10,2	14	21	
9.	Đỗ Văn Nghĩa	Số 7 ngõ 399 Âu Cơ	29,1	14	20	
10.	UBND phường Tây Hồ (ông Bùi Mạnh Hiếu đang thuê hoa lợi công sản)		357,7		25+32	Số thửa theo BĐ dự án tổng thể
11.	Nguyễn Văn Hùng	Số 20 ngõ 399 Âu Cơ	284,8	14	52+ 26(1P)	
12.	Nguyễn Thị Thanh Hương – Lê Việt	Số 18 ngõ 399 Âu Cơ	243,9	14	25+ 26(1P)	
13.	Phí Chiến Thắng	Số 16 ngõ 399 Âu Cơ	142,1	14	25+ 24(1P)	
14.	Đỗ Quế Lượng- Nguyễn Thị Mẫn	Số 14 ngõ 399 Âu Cơ	135,4	14	24(1P)	
15.	Nguyễn Đăng Lập	Số 12 ngõ 399 Âu Cơ	68,9	14	24(1P)	
16.	Phạm Ngọc Hải Lê Đức Toàn	Số 10A ngõ 399 Âu Cơ	61,1	14	24(1P)	
17.	Nguyễn Thị Thủy	Số 10B ngõ 399 Âu Cơ	79,1	14	23(1P)	
18.	Phạm Đức Thuận	Số 10C ngõ 399 Âu Cơ	110,6	14	23(1P)	
19.	Trịnh Đức Thiệu	Ngõ 399 Âu Cơ	179,5	14	22(1P)	

STT	Họ và tên	Địa chỉ đất	DT trong chỉ giới (m ²)	Số tờ (BĐ 1994)	Số thửa (BĐ 1994)	Ghi chú
20.	Trần Quốc Hiền	Số 6 Ngõ 399 Âu Cơ	267,0	14	22(1P)	
21.	Nguyễn Thị Hoa	Số 2B Ngõ 399 Âu Cơ	210,8	14	01a	
22.	Nguyễn Công Chính	Số 2 Ngõ 399 Âu Cơ	204,5	14	2	
23.	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quốc tế Vũ Hoàng (Người đại diện theo pháp luật Vũ Hoàng Huynh).	Số 8 ngõ 399 Âu Cơ	1142,6	14	3+4+5+6	
24.	Bùi Thiên Hương	Số 2c ngõ 399 Âu Cơ	122.2	14	01b	
25.	Bùi Thiên Hương	Số 2c ngõ 399 Âu Cơ				
26.	Nguyễn Thị Tuyết Lan	Số 2C ngách 399/2 Âu Cơ	179,5	14 8	87 121(1P)	
27.	UBND phường Tây Hồ	Ngõ 399 Âu Cơ	1340,0			

** Ghi chú:*

- Diện tích thu hồi dự kiến theo Trích đo địa chính thửa đất đo năm 2025 của Công ty Cổ phần phát triển Tài nguyên và môi trường Thủ Đô.

- Diện tích đất thu hồi thực tế được xác định sau khi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định, nếu có sự thay đổi hoặc phát sinh thêm chủ sử dụng có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo này đến từng trường hợp thay đổi chủ đang sử dụng hoặc phát sinh thêm trong quá trình điều tra, khảo sát. Thời điểm gửi Thông báo thu hồi đất là một trong những căn cứ ban hành Quyết định thu hồi đất.