

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-XPHC

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực từ ngày 02/5/2025; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định mức tiền phạt đối với hành

vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1, Điều 33 của Luật Thủ đô);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thanh Trì: số 62/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã Thanh Trì, nhiệm kỳ 2021-2026; số 79/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC lập ngày 11/9/2025 của UBND xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 19/9/2025 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Công ty CP dịch vụ thẩm định giá Tràng An.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 5-7, phố Đào Duy Từ, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội (nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội)

Người đại diện theo pháp luật: Trần Cường

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Nơi thường trú: CH 3207 D1 Kim Văn Kim Lũ, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Số CCCD: 034086006242; ngày cấp 14/6/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm q, khoản 1, Điều 133 Luật Đất đai 2024 trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số công chứng: 1095, quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Xuân lập ngày 27/2/2025

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Mức xử phạt đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là: 5.000.000đ.

Căn cứ khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật thủ đô), mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Phạt tiền: **10.000.000** đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc Công ty CP dịch vụ thẩm định giá Tràng An thực hiện đăng kí biến động đất đai quy định tại Khoản 3, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty CP dịch vụ thẩm định giá Tràng An chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Cường là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Công ty CP dịch vụ thẩm định giá Tràng An phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I- Phòng Giao dịch số 8 (Mã KBNN: 0025) hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực I- Phòng Giao dịch số 8 mở tài khoản ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111.4.1136143; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.152 (UBND xã Thanh Trì); mã chương số 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) số 4278; mã địa bàn hành chính: 00640 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty CP dịch vụ thẩm định giá Tràng An có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng giao dịch số 8 và Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Nam Hà Nội (Nơi Kho bạc Nhà nước khu vực I ủy nhiệm thu tiền phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế để tham mưu để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho phòng Văn hóa- Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì theo quy định.

5. Gửi cho Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 11 và Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Thanh Trì để tổ chức thực hiện.

6. Gửi cho Công an xã Thanh Trì, Công ty Điện lực Thanh Trì và các đơn vị cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.(Tuần)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hoài Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Hữu Dũng vào hồi giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)