ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA ĐÔ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Đô, ngày 19 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ....25..... /GPXD

1. Cấp cho: **Ông Đỗ Hoàng Thông;**

Địa chỉ: Thôn Quyết Tâm, xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xây dựng.
- Do Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Minh Thịnh lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: **Số 14, hẻm 117/15/12 đường Trần Cung, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.**

+ Diện tích thửa đất cấp phép xây dựng: **38m^2**.

+ Cốt xây dựng: **+0,2m** so với cốt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: **87,1%**; Hệ số sử dụng đất: **4,31 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **33,1m^2**.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **163,7m^2**.

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt đường hiện trạng tới đỉnh mái): **17m**.

+ Số tầng: **04 tầng + lửng + tum.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CĐ999180 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2016.

4. Giấy phép được cấp theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số: 23/BC-KTHTĐT-CPXD ngày 17/9/2025.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Kiên

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Nghĩa Đô;
- Thuế cơ sở 5 TP Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;

(Đăng tải công khai trên trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHTĐT(H26.130-250905-0010).

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, hợp lệ và tính chính xác của hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Chịu trách nhiệm thực hiện đúng nội dung của Giấy phép xây dựng được cấp và bản vẽ thiết kế được xác nhận kèm theo. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung khác được đăng tải tại mã QR code sau:

ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Nghĩa Đô, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN