

Nghĩa Đô, ngày 19 tháng 9 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 24 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Nguyễn Thị Huyền Nhung;

Địa chỉ: Số 32 Monaco 01 Vinhomes, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xây dựng.

- Do Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng Minh Thịnh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 18, hẻm 117/15/12 đường Trần Cung, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

+ Diện tích thửa đất cấp phép xây dựng: 55m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: +0,2m so với cốt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 4,94 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 55m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 271,8m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt đường hiện trạng tới đỉnh mái): 17m.

+ Số tầng: 04 tầng + lửng + tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mã số AA00658427 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 16/4/2025.

4. Giấy phép được cấp theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số: 22/BC-KTHTĐT-CPXD ngày 17/9/2025.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

### Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- UBND phường Nghĩa Đô;

- Thuế cơ sở 5 TP Hà Nội;

- Phòng VH-XH phường;

(Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)

- Lưu: VT, KTHTĐT (H26.130-250905-0006).



Hoàng Trung Kiên

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, hợp lệ và tính chính xác của hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chịu trách nhiệm thực hiện đúng nội dung của Giấy phép xây dựng được cấp và bản vẽ thiết kế được xác nhận kèm theo. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung khác được đăng tải tại mã QR code sau:



### ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Nghĩa Đô, ngày      tháng      năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

