

Nghĩa Đô, ngày 19 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 28 /GPXD

- Cấp cho: Ông Lê Viết Vĩnh (Số định danh cá nhân: 026072001498).
Địa chỉ: Số 52, ngõ 26 đường Hoàng Quốc Việt, tổ 17, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xây dựng.
 - Do Công ty cổ phần TNHH Thiết kế xây dựng ANZ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: số 43, ngõ 26, đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.
 - Diện tích thửa đất cấp phép xây dựng: 67,1m².
 - Cốt xây dựng: +0,2m so với cốt đường hiện trạng.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 4,27 lần.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 67,1m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 286,6m².
 - Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè hiện trạng tới đỉnh mái): 15,0m.
 - Số tầng: 04 tầng + tum.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10113011964 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 29/4/2003.
- Công trình được tồn tại đến: không quá 05 năm tính từ ngày được cấp giấy phép xây dựng hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án theo quy hoạch. Khi hết thời hạn tồn tại của công trình, nhà ở riêng lẻ ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn mà quy hoạch chưa thực hiện thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng thông báo việc gia hạn thời gian tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn khi chủ đầu tư có yêu cầu.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép xây dựng được cấp.
- Giấy phép được cấp theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số: 20/BC-KTHTĐT-CPXD ngày 11/9/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Nghĩa Đô;
- Thuế cơ sở 5 TP Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;
- (Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHTĐT (H26.130-250829-0093).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Kiên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, hợp lệ và tính chính xác của hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng.
4. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Chịu trách nhiệm thực hiện đúng nội dung của Giấy phép xây dựng được cấp và bản vẽ thiết kế được xác nhận kèm theo. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư lưu ý thực hiện một số nội dung khác được đăng tải tại mã QR code dưới đây:



ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Nghĩa Đô, ngày tháng năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

