

Số: /TB-UBND

Hoàn Kiếm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và
Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Hoàn Kiếm**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030), UBND Phường thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất 5 năm (2026-2030) với các nội dung sau:

1. Đối tượng đăng ký Các sở, ban, ngành thành phố Hà Nội; các phòng, ban, ngành thuộc phường Hoàn Kiếm; các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

2. Nội dung đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Hoàn Kiếm

2.1. Điều kiện, tiêu chí đăng ký, lập danh mục các công trình, dự án Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) căn cứ theo khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Đảm bảo quốc phòng, an ninh;
- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;
- Tính khả thi của việc thực hiện.

2.2. Thành phần hồ sơ đăng ký

- Bản đăng ký và hồ sơ pháp lý gửi kèm (02 bộ):
 - + Bản đăng ký theo mẫu số 01 (bản chính)
 - + Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đầu tư; các văn bản pháp lý khác...
 - + Các bản vẽ pháp lý kèm theo: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500; Biên bản bàn giao mốc giới thực hiện dự án...

2.3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến hết ngày 22/9/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Hồ sơ đăng ký gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàn Kiếm, Trụ sở UBND phường Hoàn Kiếm – 126 Hàng Trống, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (*Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ: đ/c Nguyễn Quyền Anh, ĐT: 0981.068.562*)

Sau thời gian trên, các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư không đến đăng ký (hoặc đăng ký nhưng không đủ hồ sơ pháp lý) và không báo cáo tiến độ thực hiện dự án của đơn vị mình, UBND phường Hoàn Kiếm sẽ không cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) để báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường có nhu cầu sử dụng đất năm 2026-2030 thực hiện đăng ký theo Biểu mẫu kèm theo thông báo này.

3. Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của phường Hoàn Kiếm, trên cổng thông tin điện tử phường Hoàn Kiếm tại địa chỉ <https://hoankiem.hanoi.gov.vn/> và được thông báo rộng rãi đến các tổ dân phố.

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND Phường niêm yết thông báo này tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của phường Hoàn Kiếm và đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử phường Hoàn Kiếm.

5. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội thông tin đến các tổ dân phố để niêm yết Thông báo này tại Bảng thông báo của các tổ dân phố.

6. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp tham mưu UBND Phường báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt, xong trước ngày 25/9/2025.

UBND phường Hoàn Kiếm thông báo như trên để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn Phường biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường Hoàn Kiếm;
- Ban chỉ huy quân sự phường Hoàn Kiếm;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường;
- Ban quản lý khu vực hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Hoàng Tùng

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh phường			
A	Các Công trình, dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch									
...	...									
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này									
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua									
1.1	Các công trình dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)									
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất									
...										
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất									
...										
c	Các công trình, dự án khác									
....										
1. 2	Các công trình, dự án đăng ký mới									
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất									

[illegible]