

Số /PA-UBND

Yên Hòa, ngày tháng năm 2025

PHƯƠNG AN

**Ghép khu dân cư và tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Hòa
sau sắp xếp đơn vị hành chính (điều chỉnh, bổ sung)**

PHẦN THỨ NHẤT

**ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG, CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT
XÂY DỰNG PHƯƠNG AN**

1. Tổng quan về phường Yên Hòa và các tổ dân phố trên địa bàn

- Phường Yên Hòa được thành lập và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025 theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, trên cơ sở phần lớn diện tích và dân số của các phường Yên Hòa, Trung Hòa (quận Cầu Giấy), một phần của phường Nhân Chính (quận Thanh Xuân) và phường Mỹ Trì (quận Nam Từ Liêm). Diện tích tự nhiên khoảng 4,10 km², dân số khoảng 107.700 người.

- Về ranh giới đơn vị hành chính:

- + Phía Đông tiếp giáp phường Láng (ranh giới đi dọc theo sông Tô Lịch);
- + Phía Tây tiếp giáp các phường Từ Liêm, phường Đại Mỗ (ranh giới đi theo đường Phạm Hùng - Khuất Duy Tiến);
- + Phía Nam tiếp giáp phường Thanh Xuân (ranh giới đi theo đường Lê Văn Lương - đường Hoàng Minh Giám - phố Hoàng Ngân)
- + Phía Bắc tiếp giáp phường Cầu Giấy (ranh giới đi theo đường Dương Đình Nghệ - giao thông quy hoạch).

- Trên địa bàn phường có 05 khu đô thị; 36 tuyến đường, phố; 85 tòa nhà chung cư (trong đó: 56 tòa nhà chung cư thương mại và 29 tòa nhà chung cư tái định cư); có khoảng 6.353 doanh nghiệp và 4.498 hộ kinh doanh đang hoạt động trong các lĩnh vực: văn phòng cho thuê, tài chính, công nghệ thông tin, giáo dục, dịch vụ đô thị, ăn uống và lưu trú...

- Trên địa bàn phường Yên Hòa hiện có 84 tổ dân phố đang hoạt động, gồm:

- + 45 tổ dân phố thuộc phường Trung Hòa (trước sắp xếp);
- + 30 tổ dân phố thuộc phường Yên Hòa (trước sắp xếp);
- + 08 tổ dân phố nhận bàn giao từ phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân;

+ 01 tổ dân phố nhận bàn giao từ phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm.

Hiện nay tên các tổ dân phố đang tạm thời sử dụng tên vốn có theo đơn vị hành chính trước khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

2. Căn cứ pháp lý xây dựng Phương án

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;
- Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Nội vụ: Số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 Hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Số 05/2022/TT-BNV ngày 23/5/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố;

- Thực hiện Công văn số 4618/BNV-CQĐP ngày 23/6/2025 của Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính;

- Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Thực hiện Công văn số 5420/SNV-XDCQ ngày 11/9/2025 của Sở Nội vụ thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn tạm thời một số nội dung có liên quan đến tổ chức hoạt động của thôn, tổ dân phố.

3. Thực trạng các Tổ dân phố và khu dân cư trên địa bàn phường sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp phường

Trên địa bàn phường Yên Hòa hiện có 84 tổ dân phố và một số khu vực dân cư chưa thành lập Tổ dân phố, gồm có:

- **Địa bàn phường Trung Hòa (trước sắp xếp):** 45 tổ dân phố và 02 khu dân cư chưa có Tổ dân phố là Khu dự án nhà liền kề tại ô đất B4, Khu đô thị Nam Trung Yên (khoảng 17 hộ) và Khu dự án nhà ở thấp tầng HDI phố Mạc Thái Tông (khoảng 12 hộ);

- **Địa bàn phường Yên Hòa (trước sắp xếp):** 30 tổ dân phố và 02 khu dân cư chưa có Tổ dân phố:

+ Khu vực Chung cư Chelsea Residences (lô E2 Yên Hòa), tòa tái định cư lô E Yên Hòa (đường Mạc Thái Tổ - khoảng 421 hộ);

+ Khu dự án nhà ở tái định cư 30T1, 30T2, nhà A14, khu ĐT Nam Trung Yên (khoảng 119 hộ);

- **Địa bàn phường Nhân Chính (trước sắp xếp):** 08 tổ dân phố;

- **Địa bàn phường Mỹ Trì (trước sắp xếp):** 01 tổ dân phố.

Về địa giới: Quá trình sắp xếp đơn vị hành chính cấp phường dẫn đến một số tổ dân phố hiện nay nằm trên địa phận của 02 phường, dẫn đến khó khăn trong việc quản lý dân cư, triển khai các hoạt động của Đảng ủy, UBND phường và các đoàn thể. Các tổ dân phố hiện nằm trên địa bàn 02 phường gồm có: TDP số 8, 11, 12, 13 phường Yên Hòa (trước sắp xếp), hiện một phần nằm trên địa bàn phường Yên Hòa, một phần nằm trên địa bàn phường Cầu Giấy. Ngoài ra, TDP số 6 phường Yên Hòa (trước sắp xếp) nay thuộc phường Cầu Giấy, **có 65 hộ nằm trên địa bàn phường Yên Hòa.**

4. Sự cần thiết phải ghép các khu dân cư và tổ dân phố

Việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường của thành phố Hà Nội năm 2025 đã và đang tác động đến các tổ dân phố, đặc biệt là về mặt tổ chức, hoạt động và đời sống của người dân. Một số tổ dân phố sau sắp xếp đã giảm quy mô về số hộ gia đình do bị chia tách theo địa giới hành chính các phường mới, tập trung ở khu vực giữa phường Yên Hòa và phường Cầu Giấy. Một số khu vực nhà chung cư sau một thời gian đưa vào hoạt động đã có số lượng dân cư đáng kể chuyển tới sinh sống, dẫn tới nhu cầu sinh hoạt cộng đồng dân cư theo tổ dân phố song chưa đủ điều kiện thành lập tổ dân phố mới.

Từ thực tế trên cho thấy việc ghép các khu dân cư chưa có tổ dân phố, khu dân cư không đủ điều kiện hoạt động độc lập vào tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Hòa sau khi sắp xếp đơn vị hành chính là một yêu cầu rất cần thiết, có ý nghĩa quan trọng trong việc tăng cường hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các tổ dân phố, thuận tiện trong công tác quản lý của Đảng, chính quyền địa phương.

Việc ghép các khu dân cư và tổ dân phố là một phần trong quá trình sắp xếp, kiện toàn hệ thống chính trị cơ sở, hướng tới mục tiêu tinh gọn, hiệu quả và phát triển bền vững.

5. Mục đích, yêu cầu

- Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên địa bàn phường, trong khi chờ Chính phủ ban hành Nghị định về tổ chức và hoạt động các tổ dân phố,

đồng thời không gây xáo trộn, ảnh hưởng lớn đến sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn, trước mắt giữ nguyên các tổ dân phố hiện có.

- Bảo đảm sự thống nhất nhận thức trong toàn hệ thống chính trị và sự đồng thuận của Nhân dân. Tiếp tục xác định tổ dân phố là tổ chức tự quản của cộng đồng dân cư, không phải là cấp hành chính.

- Không để “trống” các khu vực dân cư không thuộc tổ dân phố, đảm bảo nhân dân trên địa bàn phường được tạo điều kiện sinh hoạt cộng đồng theo tổ dân phố. Vì vậy, Phương án được xây dựng theo định hướng:

1) Đối với tổ dân phố bị chia tách do sắp xếp đơn vị hành chính, căn cứ vào địa giới hành chính và tình hình thực tế dân cư để thực hiện ghép các hộ gia đình còn lại trên địa bàn phường Yên Hòa vào tổ dân phố hiện có liên kề cho phù hợp, bảo đảm thuận lợi trong công tác quản lý của chính quyền và các hoạt động của tổ dân phố.

2) Đối với các khu vực dân cư chưa thành lập Tổ dân phố thì thực hiện sắp xếp vào tổ dân phố hiện có liên kề cho phù hợp. Khi khu vực dân cư đáp ứng đủ các tiêu chuẩn, điều kiện để thành lập tổ dân phố mới thì UBND phường xây dựng phương án và triển khai quy trình tách tổ dân phố theo quy định.

PHẦN THỨ HAI

PHƯƠNG ÁN GHÉP KHU DÂN CƯ VÀ TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án cụ thể

- Cơ bản giữ nguyên 84 tổ dân phố (chỉ tính phần nằm trên địa bàn phường Yên Hòa sau sắp xếp đơn vị hành chính từ ngày 01/7/2025), cụ thể như sau:

- + 30 tổ dân phố phường Yên Hòa (trước sắp xếp)
- + 45 tổ dân phố phường Trung Hòa (trước sắp xếp);
- + 08 tổ dân phố phường Nhân Chính (trước sắp xếp);
- + 01 tổ dân phố phường Mỹ Trì (trước sắp xếp).

- Ghép các hộ gia đình và khu vực dân cư chưa có tổ dân phố vào các tổ dân phố liên kề, bao gồm:

- + Ghép 65 hộ gia đình của tổ dân phố số 6 phường Yên Hòa (trước sắp xếp – phần nằm trên địa phận phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) vào Tổ dân phố số 9 phường Yên Hòa (trước sắp xếp). Do số lượng hộ gia đình còn lại của TDP số 6 ở trên địa phận phường Yên Hòa hiện nay không đủ điều kiện hoạt động độc lập, cần ghép vào tổ dân phố số 9 ở liên kề.

+ Ghép Khu Chung cư Chelsea Residences (lô E2 Yên Hòa) và tòa nhà tái định cư lô E Yên Hòa vào Tổ dân phố số 27 Yên Hòa (trước sắp xếp). Đây là khu vực dân cư liền kề nhau, thuận tiện di chuyển, có sẵn cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt cộng đồng dân cư.

+ Ghép Khu dự án nhà ở tái định cư 30T1, 30T2 nhà A14 khu đô thị Nam Trung Yên vào Tổ dân phố số 35 Yên Hòa (trước sắp xếp). Đây là khu vực dân cư liền kề nhau, đều là các tòa nhà chung cư, bao quanh là đường giao thông (phố Nguyễn Chánh, Mạc Thái Tổ, Nguyễn Xuân Nham).

+ Ghép Khu dự án nhà liền kề tại ô đất B4, Khu đô thị Nam Trung Yên vào Tổ dân phố số 47 Trung Hòa (trước sắp xếp). Đây là khu vực dân cư liền kề nhau, bao quanh là đường giao thông (phố Nguyễn Chánh, Mạc Thái Tổ, Nguyễn Quốc Trị).

+ Ghép Khu dự án nhà ở thấp tầng HDI phố phố Mạc Thái Tông (khoảng 12 hộ) vào Tổ dân phố số 41 Trung Hòa (trước sắp xếp). Đây là khu vực dân cư tương đồng, dân cư và đảng viên tại khu vực đang tạm thời sinh hoạt chung.

2. Về tên gọi các tổ dân phố

Sau khi ghép các khu dân cư, tổ dân phố vẫn giữ nguyên tên gọi như hiện nay.

(Phụ lục phương án kèm theo)

PHẦN THỨ BA

TỔ CHỨC THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN

I. Thời gian thực hiện

Trong năm 2025.

II. Phân công nhiệm vụ

1. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Là đầu mối tham mưu thực hiện Phương án ghép khu dân cư và tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Tham mưu UBND phường triển khai việc lấy ý kiến người dân và xin ý kiến các cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Tham mưu UBND phường hoàn thiện Phương án sau khi lấy ý kiến người dân, trình HĐND phường phê duyệt, ban hành Nghị quyết theo quy định.

- Tham mưu tổ chức tuyên truyền đến Nhân dân về mục tiêu, ý nghĩa việc thực hiện Phương án.

- Tham mưu kiện toàn Tổ trưởng, Phó tổ trưởng tổ dân phố sau khi sắp xếp, tổ dân phố (nếu cần thiết).

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường

- Phối hợp rà soát ranh giới tổ dân phố cũ và đề xuất ranh giới tổ dân phố mới theo bản đồ địa chính của đơn vị hành chính mới.

- Tham mưu UBND phường xây dựng sơ đồ tổ dân phố mới sau sắp xếp theo đúng Phương án, đảm bảo ranh giới rõ ràng.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường

Phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội phường trong việc đảm bảo cơ sở vật chất và các điều kiện khác để triển khai thực hiện Phương án.

4. Công an phường

- Chỉ đạo cảnh sát khu vực phối hợp cung cấp số liệu dân cư, hộ gia đình các tổ dân phố, khu dân cư phục vụ lấy ý kiến dân cư và hoàn thiện Phương án trình HĐND phường.

- Hướng dẫn người dân điều chỉnh thông tin hộ tịch theo quy định (nếu có) sau khi sắp xếp.

- Đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình thực hiện Phương án.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường và các đoàn thể chính trị - xã hội phường tăng cường công tác thông tin tuyên truyền đến các hội viên và nhân dân để tạo sự đồng thuận trong triển khai thực hiện Phương án.

Việc ghép các khu dân cư và tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Hòa là yêu cầu cấp thiết, tạo điều kiện thuận lợi cho sinh hoạt của nhân dân và nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công quản lý nhà nước ở địa phương, góp phần xây dựng chính quyền đô thị tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả.

Phương án này thay thế Phương án số 03/PA-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Yên Hòa về việc ghép khu dân cư và tổ dân phố trên địa bàn phường Yên Hòa sau sắp xếp địa giới hành chính./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ thành phố Hà Nội;
- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Thị Dung