

**PHƯƠNG ÁN GHÉP KHU DÂN CƯ VÀ TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG YÊN HÒA**

*(Kèm theo Phương án số /PA-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND phường Yên Hòa)*

STT	Tên tổ dân phố, khu dân cư hiện nay	Phường cũ	Số hộ gia đình (Thường trú và tạm trú)	Số hộ thường trú	Tên tổ dân phố mới	Diễn giải phương án	Phương án sử dụng Nhà hộ TDP, Nhà SHCD
1	Tổ dân phố số 9 (và 65 hộ TDP số 6)	Yên Hòa	601	451	<b>Tổ dân phố số 9</b>	Ghép 65 hộ gia đình TDP số 6 nằm trên địa bàn phường Yên Hòa và TDP số 9. Tên TDP sau khi ghép: TDP số 9	Số 18 phố Yên Hoà
2	Tổ dân phố số 27	Yên Hòa	641	361	<b>Tổ dân phố số 27</b>	Ghép Khu Chung cư E2 Chelsea Residences, Tòa tái định cư lô E và TDP số 27; Tên TDP sau khi ghép: TDP số 27	Nhà SHCD Chung cư Chelsea Park
	Tòa nhà Chelsea Residences (lô E2)	Yên Hòa	325	147			
	Tòa nhà tái định cư lô E	Yên Hòa	96	2			
3	Tổ dân phố số 35	Yên Hòa	570	472	<b>Tổ dân phố số 35</b>	Ghép Khu Chung cư 30T1, 30T2 nhà A14 Nam Trung Yên và TDP số 35; Tên TDP sau khi ghép: TDP số 35	A14A2 tầng 1 đường Nguyễn Thị Duệ
	Chung cư 30T1 và 30T2 nhà A14 Nam Trung Yên	Yên Hòa	119	32			
4	Tổ dân phố số 47	Trung Hòa	376	215	<b>Tổ dân phố số 47</b>	Ghép Khu nhà liền kề B4 KĐT Nam Trung Yên và TDP số 47; Tên TDP sau khi ghép: TDP số 47	Tầng 2 nhà B6A
	Khu nhà liền kề B4 KĐT Nam Trung Yên	Trung Hòa	17	5			
5	Tổ dân phố số 41	Trung Hòa	236	131	<b>Tổ dân phố số 41</b>	Ghép Khu dự án nhà ở thấp tầng HDI Home (phố Mạc Thái Tông) và TDP số 41; Tên TDP sau khi ghép: TDP số 41	Tầng 1 nhà chung cư E9
	Khu dự án nhà ở thấp tầng HDI Home (phố Mạc Thái Tông)	Trung Hòa	12	12			