

Số: /UBND-TB

Sơn Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3, tại xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

Địa điểm: xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Cộng đồng dân cư, các cá nhân tổ chức trong khu vực có liên quan;
- Công ty cổ phần Confitech Tây Hà Nội.

Căn cứ:

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Quyết định 1216/QĐ-BXD năm 2025 ngày 05/8/2025 về việc đính chính Nghị định 145/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định 178/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Văn bản số 3490/UBND-ĐT ngày 13/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thống nhất vị trí địa điểm quy hoạch, đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 6845/QĐ-BCA-H02 ngày 08/08/2025 của Bộ Công an chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại ô đất ký hiệu C3, thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3 xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội;
- Công văn số 04/CV ngày 12/9/2025 của Công ty cổ phần Confitech Tây Hà Nội về việc Lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến phương án Quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3.

Hiện nay, Chủ đầu tư dự án - Công ty cổ phần Confitech Tây Hà Nội phối hợp cùng đơn vị tư vấn Công ty CP tư vấn đầu tư và xây dựng CDCC đang triển khai lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3.

Để triển khai lập quy hoạch được đồng bộ, khớp nối với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực dự án, đảm bảo đúng các quy định hiện hành, UBND xã Sơn Đồng thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3.

I. Thời gian lấy ý kiến và thu thập ý kiến cộng đồng dân cư:

Trong thời gian: 20 ngày kể từ ngày có Thông báo.

II. Hình thức và Địa điểm lấy ý kiến và thu thập phiếu ý kiến cộng đồng dân cư:

1. Hình thức:

- Tổ chức hội nghị báo cáo, xin ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch bằng phiếu xin ý kiến.

- Trưng bày công khai phương án quy hoạch tỷ lệ 1/500 tại Ủy ban nhân xã Sơn Đồng và trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư có đóng góp ý kiến về phương án quy hoạch liên hệ trực tiếp tại phòng Kinh tế xã Sơn Đồng để được hướng dẫn chi tiết theo quy định.

2. Thời gian - Địa điểm tổ chức hội nghị

- Hội nghị tổ chức vào 14h00 ngày 23/9/2025 tại Hội trường lớn – UBND xã Sơn Đồng.

- Đề nghị Trung tâm Thông tin - Văn hóa và Thể thao xã Sơn Đồng thông báo trên loa truyền thanh xã, thôn và đăng tải công khai phương án quy hoạch trên trang thông tin điện tử của UBND xã để toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và tham gia đóng góp ý kiến về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang công an nhân dân tại khu đất ký hiệu C3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S3, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Công ty cổ phần Confitech Tây Hà Nội;
- Trưởng thôn, dân cư thôn Kim Hoàng;
- Dân cư KĐT An Lạc, KĐT Splendora;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Tâm