

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v đăng ký Danh mục các công trình, dự
án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05
năm (2026-2030) phường Phú Thượng

Phú Thượng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Văn phòng UBND&HĐND; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý dự án Đầu tư Hạ tầng;
- Công an phường;
- Ban chỉ huy Quân sự phường;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội; Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội; Ban Quản lý dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.
- Các cá nhân, chủ đầu tư các dự án có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn phường.

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp Phường (2026-2030).

Để đảm bảo việc lập Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) của phường Phú Thượng mang tính khả thi, đúng theo quy định của pháp luật và kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt. UBND phường Phú Thượng đề nghị các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung sau:

1. Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn Phường: (Phụ lục 01 kèm theo)

Tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Tây Hồ (cũ) có nằm trong địa bàn phường Phú Thượng đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại các Quyết định: số 119/QĐ-UBND ngày 08/1/2025; số 2567/QĐ-UBND ngày 22/5/2025. Trong đó đánh giá rõ số dự án, diện tích của các trường hợp sau:

- Dự án đã hoàn thành có Quyết định giao đất của UBND thành phố Hà Nội;
- Dự án đã hoàn thành GPMB hoặc đang làm thủ tục giao đất (dự kiến đến hết ngày 31/12/2025);

- Dự án đã cắm mốc giới GPMB đang thực hiện thu hồi đất;
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và chuyển tiếp sang thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030);
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và không đăng ký thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030);
- Dự án không thực hiện thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng 02 năm liên tiếp.

2. Đăng ký Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất kỳ 2026-2030 phường Phú Thượng. (Phụ lục 02 kèm theo)

Căn cứ Quy hoạch Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024; Hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các phòng, ban, đơn vị, tổ chức, cá nhân; các dự án đã có chủ trương đầu tư; Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

2.1. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong kỳ kế hoạch;
- Các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch;
- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên;
- Diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích bố trí tái định cư.

2.2. Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất:

- Bảo đảm quốc phòng, an ninh;
- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;
- Đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.
- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tổ chức thực hiện nhiệm vụ rà soát, tổng hợp Danh mục các công trình, dự án thu

hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Phú Thượng đảm bảo tiến độ xong trước ngày 25/9/2025.

- Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí và thực hiện công tác chuẩn bị triển khai nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Phú Thượng.

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tham mưu UBND phường báo cáo UBND Thành phố đúng thời hạn được giao.

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

3.1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư Hạ tầng phường tổ chức thực hiện nhiệm vụ đánh giá, rà soát kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn phường, hướng dẫn, tổng hợp lập Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Phú Thượng

- Tham mưu UBND Phường bố trí kinh phí và thực hiện công tác chuẩn bị triển khai nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 05 năm (2026-2030) trên địa bàn Phường Phú Thượng.

- Trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo quy định.

3.2. Giao phòng Văn hóa - Xã hội

- Đăng tải thông tin về nội dung này lên trên cổng thông tin điện tử phường Phú Thượng tại địa chỉ: <https://phuthuong.hanoi.gov.vn> để các cơ quan, đơn vị, cá nhân, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất được biết.

- Niêm yết nội dung này tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của phường Phú Thượng, và được thông báo rộng rãi đến các tổ dân phố.

4. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư dự án có nhu cầu đăng ký Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường có văn bản gửi về UBND phường Phú Thượng (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày 22/9/2025. (Lưu ý: Các cơ quan, đơn vị, cá nhân khi gửi văn bản đăng ký công trình, dự án đề nghị gửi kèm các văn bản pháp lý của các công trình, dự án).

Quá thời hạn nêu trên các cơ quan, đơn vị, cá nhân, chủ đầu tư các công trình dự án chưa có văn bản đề nghị đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Phú Thượng. Trường hợp các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất được triển khai nhưng

không được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất thì chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước UBND phường, UBND Thành phố.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024, Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Phú Thượng yêu cầu các cơ quan, đơn vị và đề nghị các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất khẩn trương tổ chức thực hiện, hoàn thành nhiệm vụ theo đúng tiến độ./.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn Phường)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT ĐU - TT HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT. (Q.Duy)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thanh Tùng

PHỤ LỤC 1: KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 05 NĂM 2021-2025

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày / /2025 của UBND Phường)

[illegible]

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ (2026-2030)
CỦA PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày / /2025 của UBND Phường)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí Địa danh cấp Phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
A	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch							
...								
...								
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này							
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua							
I.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)							
a	Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất							
...								
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất							
...								
c	Các công trình, dự án khác							
...								
I.2	Các công trình, dự án đăng ký mới							
a	Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất							
...								
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất							
...								

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí Địa danh cấp Phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
c	<i>Các công trình, dự án khác</i>							
...								
II	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua							
II.1	<i>Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)</i>							
...								
...								
II.2	<i>Các công trình, dự án đăng ký mới</i>							
...								
...								