



Thường Tín, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THƯ NGỎ

*Về việc cài đặt, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025
bằng phương thức điện tử qua eTax Mobile*

Kính gửi: Hộ gia đình, cá nhân kinh doanh và người nộp thuế đang hoạt động trên địa bàn các xã

Thuế cơ sở 19 Thành phố Hà Nội xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự hợp tác của các hộ gia đình, cá nhân trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế nói chung và thực hiện nghĩa vụ thuế đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nói riêng!

Nhằm tạo thuận lợi cho người nộp thuế trong việc kê khai, thu, nộp thuế, góp phần thực hiện mục tiêu từ năm 2025 việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sẽ được người nộp thuế tự nộp vào Ngân sách nhà nước bằng phương thức điện tử qua eTax Mobile và các hình thức khác không sử dụng tiền mặt trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Thuế cơ sở 19 Thành phố Hà Nội thông báo tới Người nộp thuế là hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp các nội dung như sau:

1. Đẩy mạnh cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile nhằm tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ người nộp thuế thực hiện các thủ tục về thuế, tra cứu thông tin đăng ký thuế, nghĩa vụ thuế một cách nhanh chóng, thuận lợi.

Sử dụng ứng dụng eTax Mobile, người nộp thuế có thể tra cứu thông tin nghĩa vụ thuế phải nộp, được biết chi tiết về khoản phải nộp về địa bàn hành chính, kho bạc nhà nước, số tờ khai năm, tờ khai tổng hợp, kỳ tính thuế, tiểu mục nộp, số tiền, hạn nộp trong đó có nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp... đồng thời người nộp thuế được hỗ trợ nộp thuế, tải, lưu trữ chứng từ nộp thuế, thay đổi thông tin đăng ký thuế bằng phương thức điện tử một cách nhanh chóng, dễ dàng ngay trên ứng dụng eTax Mobile tại mọi nơi, mọi lúc, mọi địa bàn nhờ việc liên kết trực tiếp với ứng dụng thanh toán của các ngân hàng thương mại, giúp đảm bảo thanh toán nhanh và đúng số thuế cần phải nộp.

2. Quy định về thời hạn nộp thuế.

Căn cứ Khoản 1, Điều 18, Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về thời hạn nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

“a) Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế.

Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10”.

3. Quy định về việc chậm nộp tiền thuế.

Căn cứ quy định tại Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuế:

“1. Các trường hợp phải nộp tiền chậm nộp bao gồm:

a) Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan quản lý thuế, thời hạn trong quyết định ấn định thuế hoặc quyết định xử lý của cơ quan quản lý thuế;

...

2. Mức tính tiền chậm nộp và thời gian tính tiền chậm nộp được quy định như sau:

a) Mức tính tiền chậm nộp bằng 0,03%/ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp;...

3. Người nộp thuế tự xác định số tiền chậm nộp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này vào nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định. ...”.

4. Công tác thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025

Năm 2025, công tác thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được thực hiện nộp bằng phương thức điện tử qua ứng dụng eTax Mobile và các hình thức khác không dùng tiền mặt. Sử dụng ứng dụng eTax Mobile giúp các hộ gia đình, cá nhân chủ động thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ở mọi lúc, mọi nơi, thuận tiện và giảm thời gian, chi phí đi lại.

Để người nộp thuế thực hiện đúng quy định việc thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025, tránh phát sinh tiền chậm nộp, đề nghị người nộp thuế thực hiện việc cài đặt ứng dụng eTax Mobile tại các điểm triển khai của UBND xã, nhà văn hóa thôn, nhóm cộng đồng triển khai chuyển đổi số hoặc truy cập vào các trang thông tin điện tử của Thuế Thành phố Hà Nội để nhận hướng dẫn cài đặt, sử dụng eTax Mobile:

Website: <http://hanoi.gdt.gov.vn/wps/portal>

Youtube: www.youtube.com/@thuethanhphoHaNoi

Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100069092324510>

Mọi vướng mắc cần giải đáp, người nộp thuế liên hệ Tổ Quản lý thu khác - Thuế cơ sở 19 Thành phố Hà Nội, cụ thể;

- Các xã Thường Tín, Chương Dương, Hồng Vân, Thượng Phúc liên hệ số điện thoại 024.33.853370 (gặp Đ/c Phạm Thị Kim Châu).

- Các xã Phú Xuyên, Chuyên Mỹ, Phượng Dực, Đại Xuyên liên hệ số điện thoại 024.33.792758 (gặp Đ/c Nguyễn Thị Diệp).

Thuế cơ sở 19 Thành phố Hà Nội trân trọng cảm ơn sự hợp tác của các hộ gia đình, cá nhân và người nộp thuế./.

THUẾ CƠ SỞ 19 THÀNH PHỐ HÀ NỘI