

Số: /TB-UBND

Yên Sở, ngày 11 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030).

Để đảm bảo công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030) được triển khai và thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, UBND phường Yên Sở thông báo việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030) trên địa bàn phường Yên Sở đến các Công ty, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn phường Yên Sở; Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở với nội dung như sau:

1. Nội dung:

Các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất cần đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Yên Sở, bao gồm:

- Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch.

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm 2025 mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai.

(Theo mẫu biểu gửi kèm văn bản này)

2. Thành phần hồ sơ đăng ký:

- Văn bản liên quan đến chủ trương đầu tư, khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện công trình, dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất (gồm: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện; văn bản bố trí vốn, thực hiện dự án; văn bản liên quan đến chủ trương lập quy hoạch hoặc phê

duyet quy hoạch chi tiết xây dựng để thực hiện dự án; Bản đồ hiện trạng vị trí thể hiện loại đất đang sử dụng hoặc trích lục, trích đo đã được cấp thẩm quyền xác nhận, ...).

- Hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan dự án (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký và nơi nộp hồ sơ:

- Thời gian đăng ký: Đến hết ngày 22/9/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Sở - Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND phường Yên Sở, địa chỉ: Số 8, ngõ 6, phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, Hà Nội.

Quá thời hạn nêu trên, UBND phường Yên Sở sẽ hoàn thiện danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030) trên địa bàn phường Yên Sở trình Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở của UBND phường Yên Sở và trên Cổng thông tin điện tử phường Yên Sở: <https://yensohanoi.gov.vn/>.

UBND phường Yên Sở thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn biết và thực hiện đăng ký, đảm bảo kế hoạch của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên (để đăng ký);
 - Sở NN&MT Hà Nội;
 - Thường trực Đảng Ủy Phường;
 - Thường trực HĐND Phường;
 - Các phòng, ban, đơn vị thuộc Phường;
 - Cổng TTĐT Phường (để công khai);
 - Phòng KTHTĐT (03 bản);
 - Lưu: VT, KTHTĐT.
- } (để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Tuấn Đạt