

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) phường Thanh Xuân

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp phường (2026-2030). UBND phường Thanh Xuân Thông báo đề nghị các đơn vị sử dụng đất như sau:

1. Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025:

Đối với các công trình, dự án đã được Chủ đầu tư đăng ký vào Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 10/01/2025, đề nghị các đơn vị kiểm tra, rà soát, báo cáo với các nội dung như sau:

Tổng số dự án đã đăng ký được phê duyệt:.... dự án, tổng diện tích:....m². Trong đó:

- Dự án đã hoàn thành có Quyết định giao đất của UBND thành phố Hà Nội:... dự án, tổng diện tích:...m²;
- Dự án đã hoàn thành GPMB hoặc đang làm thủ tục giao đất (*dự kiến đến hết ngày 31/12/2025*):..... dự án, tổng diện tích:...m²;
- Dự án đã cắm mốc giới GPMB đang thực hiện thu hồi đất:.... dự án, tổng diện tích:....m²;
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và chuyển tiếp sang thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030: dự án, tổng diện tích:....m²;
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và không đăng ký thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030):.... dự án, tổng diện tích:....m²;

- Dự án không thực hiện thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng 02 năm liên tiếp:.... dự án, tổng diện tích:....m².

2. Đăng ký Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) phường Thanh Xuân.

Căn cứ Quy hoạch Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024; Hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025; nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các phòng, ban, đơn vị, tổ chức, cá nhân; các dự án đã có chủ trương đầu tư; Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch...

a. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong kỳ kế hoạch.

- Các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch;

- Diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích bố trí tái định cư;

b. Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất:

- Bảo đảm quốc phòng, an ninh;

- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;

- Đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

(có Biểu 01 kèm theo)

3. Thời gian thực hiện đăng ký.

Đề nghị các phòng, Ban, đơn vị thuộc Phường; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường có nhu cầu sử dụng đất và đảm bảo các yêu cầu về tính pháp lý thực hiện dự án, có khả năng triển khai dự án trong giai đoạn năm 2026-2030, đề nghị gửi Văn bản đăng ký kèm theo hồ sơ pháp lý và báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất năm 2025 (nếu dự án đã đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân) về UBND phường Thanh Xuân (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị), **trước ngày 20/9/2025**.

Sau thời gian trên, các phòng, Ban, đơn vị, các cơ quan, tổ chức sử dụng đất không có văn bản đăng ký, báo cáo UBND phường Thanh Xuân thì xem như không có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Thanh Xuân.

4. Trách nhiệm của các phòng, ban, đơn vị.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổng hợp, lập Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm

(2026-2030) trên địa bàn phường Thanh Xuân báo cáo UBND Phường, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, **xong trước ngày 25/9/2025.**

- Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường Thanh Xuân để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất được biết.

Đây là nội dung quan trọng, là căn cứ pháp lý để Nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các đồng chí PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư – Hạ tầng;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. *Ng*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Quân

**BIỂU 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 05 NĂM (2026-2030)
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THANH XUÂN**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND phường Thanh Xuân)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh quận, huyện	Địa danh phường	
I	Các dự án chuyển tiếp (có trong KH sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)							
1								
2								
3								
....								
I	Các dự án đăng ký mới giai đoạn năm 2026-2030							
1								
2								
3								
...								