

Số: /UBND-KT-HT&ĐT
V/v: đăng ký Danh mục các công trình, dự án
thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm
cấp phường (2026-2030)

Vĩnh Tuy, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc phường;
- Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn phường Vĩnh Tuy.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030);

Thực hiện nhiệm vụ trong công tác đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030); UBND phường Vĩnh Tuy chỉ đạo thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng; Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường; các Tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường:

- Căn cứ danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024; Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng và Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng;

- Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2026; quy hoạch phân khu đô thị; Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của phường, của các tổ chức; các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư;

Xác định phù hợp với các tiêu chí cụ thể như sau:

a) Căn cứ và tiêu chí lựa danh mục công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030): Theo khoản 1 và khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

b) Danh mục dự án thu hồi đất để đầu giá quyền sử dụng đất: Đảm bảo phù hợp đối tượng thu hồi đất theo quy định tại khoản 26 và 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

c) Danh mục dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường gửi về UBND phường Vĩnh Tuy (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày **20/9/2025**.

(Theo biểu mẫu Phụ lục 1 gửi kèm theo).

2. Phòng Văn hoá xã hội:

Đăng thông tin văn bản này công khai trên Trang thông tin điện tử của phường Vĩnh Tuy để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2026-2030 cho đơn vị mình.

3. Phòng Hạ tầng, Kinh tế và Đô thị:

- Đôn đốc, hướng dẫn các phòng, ban, đơn vị có liên quan trong công tác đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2026-2030.

- Chủ trì, tổng hợp kết quả đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các phòng, ban, đơn vị; Căn cứ các chỉ tiêu sử dụng đất được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt để chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan cân đối nhu cầu sử dụng đất, lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm phường Vĩnh Tuy (2026-2030); Tham mưu UBND phường Vĩnh Tuy báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội theo đúng quy định.

- Lập dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc “*Lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm phường Vĩnh Tuy (2026-2030)*” trình UBND phường Vĩnh Tuy phê duyệt.

- Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí thực hiện công việc “*Lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm phường Vĩnh Tuy (2026-2030)*”.

UBND phường Vĩnh Tuy yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng uỷ; HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Đức

Phụ lục 01

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2026-2030 CỦA PHƯỜNG VĨNH TUY

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
A	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch							
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này							
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua							
1.1	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua							
a	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)							
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất							
c	Các công trình, dự án khác							
1.2	Các công trình, dự án đăng ký mới							
a	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)							
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất							

c	Các công trình, dự án khác							
II	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua							
II.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)							
II.2	Các công trình, dự án đăng ký mới							