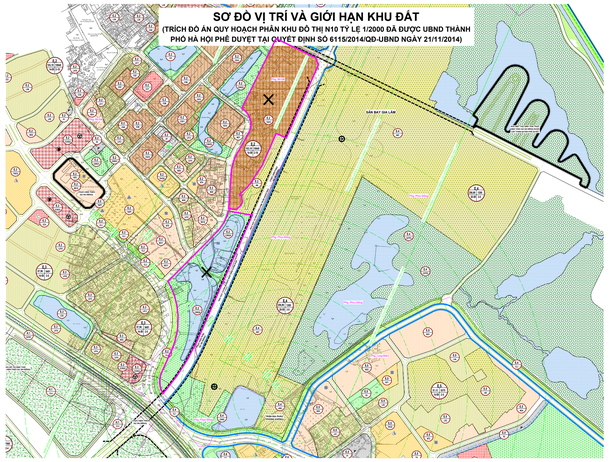
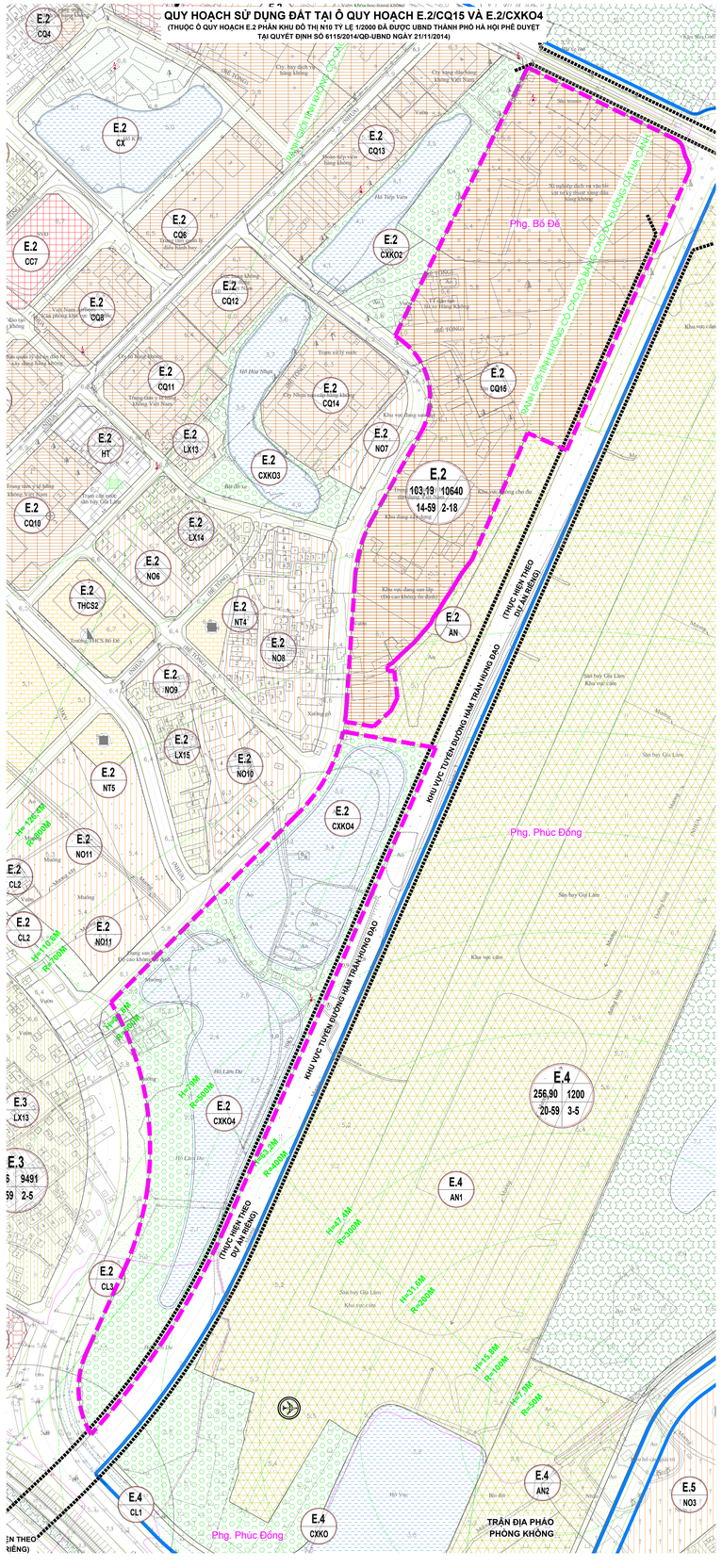
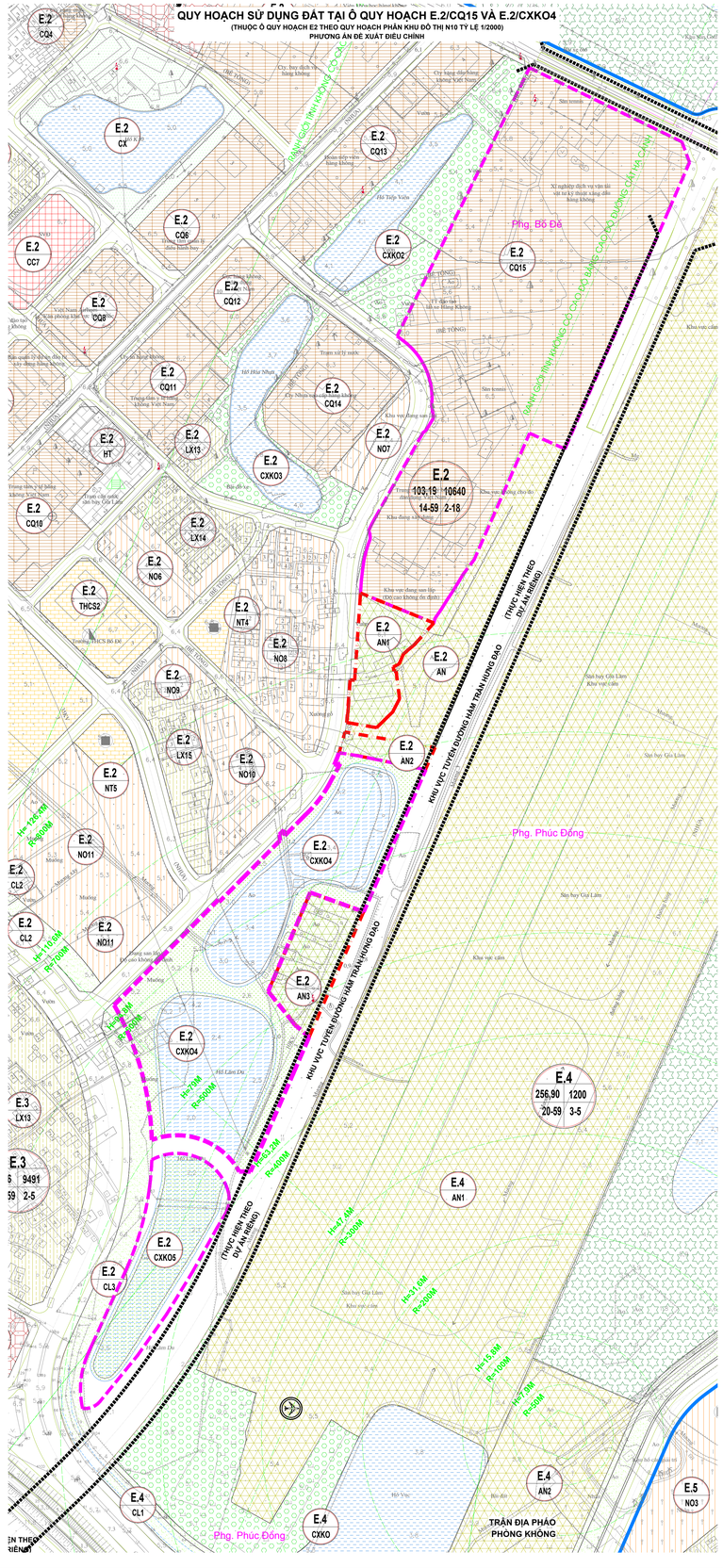
# BẢN VẼ CÔNG KHAI LẤY Ý KIẾN CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000 TẠI CÁC KHU ĐẤT THUỘC Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 VÀ E.2/CXKO4 ĐỂ HOÀN TRẢ ĐẤT CHO CÁC ĐƠN VỊ THUỘC BỘ QUỐC PHÒNG, PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO




## I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024, CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 01/7/2025;
- LUẬT XÂY DỰNG SỐ 62/2020/QH14 NGÀY 17/06/2020, CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 01/01/2021;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/NĐ-CP NGÀY 11/06/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 04/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ BAN HÀNH QCVN 01:2021/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- THÔNG TƯ SỐ 15/2023/TT-BXD NGÀY 29/12/2023 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ BAN HÀNH QCVN 07: 2023/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT;
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH, CÁC VĂN BẢN QUI LIỆU KHÁC CÓ LIÊN QUAN.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6115/QĐ-UBND NGÀY 21/11/2014 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 TỶ LỆ 1/2000;
- NGHỊ QUYẾT 10/NQ-HĐND NGÀY 25/02/2025 CỦA HĐND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẤU LỚN QUA SÔNG HỒNG;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 14/NQ-HĐND NGÀY 25/02/2025 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC BỔ SUNG KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI NĂM 2025 VÀ MỤC TIÊU TĂNG TRƯỞNG ĐẠT 8% TRỞ LÊN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2766/QĐ-UBND NGÀY 03/6/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN TUYẾN, VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH THEO TUYẾN TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2213/QĐ-UBND NGÀY 24/6/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3339/QĐ-UBND NGÀY 27/6/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CHUYỂN CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ ĐỢC GIAO NHIỆM VỤ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG, CÁC NHIỆM VỤ KHÁC KHI THỰC HIỆN MÔ HÌNH CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP;
- VĂN BẢN SỐ 4648/BQP-TM NGÀY 04/7/2025 CỦA BỘ QUỐC PHÒNG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN TUYẾN VÀ CHỦ TRƯƠNG CHUYỂN GIAO ĐẤT QUỐC PHÒNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO
- THÔNG BÁO SỐ 526/TB-VP NGÀY 21/8/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ ĐƯƠNG ĐỨC TUẤN TẠI CUỘC HỌP NGHE BÁO CÁO VỀ TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4352/QĐ-UBND NGÀY 21/8/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC GIAO NHIỆM VỤ TỔ CHỨC LẬP VÀ ỦY QUYỀN PHÊ DUYỆT DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000 TẠI CÁC KHU ĐẤT THUỘC Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 VÀ E.2/CXKO4 ĐỂ HOÀN TRẢ ĐẤT CHO CÁC ĐƠN VỊ THUỘC BỘ QUỐC PHÒNG, PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6585/QĐ-UBND NGÀY 23/8/2025 CỦA UBND PHƯỜNG BỒ ĐỀ VỀ VIỆC GIAO ĐƠN VỊ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG NGHIỆM CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 PHỤC VỤ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG BỒ ĐỀ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- BIÊN BẢN HỌP NGHỊ NGHỊ ..../10/2025 VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 VÀ E.2/CXKO4 TẠI PHƯỜNG BỒ ĐỀ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI TỪ NGÀY 16/9/2025 ĐẾN NGÀY 06/10/2025;
- BIÊN BẢN NGÀY ..../08/2025 VỀ VIỆC KẾT THÚC NIÊM YẾT CÔNG KHAI LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁC NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH Ô ĐẤT KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 VÀ E.2/CXKO4 TẠI PHƯỜNG BỒ ĐỀ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI TỪ NGÀY 16/9/2025 ĐẾN NGÀY 06/10/2025;
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH VÀ CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH.

## II. MỤC TIÊU ĐIỀU CHỈNH:

- BỐ TRÍ QUỸ ĐẤT CÓ VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH VÀ ĐIỀU KIỆN PHÙ HỢP ĐỂ XÂY DỰNG TRẬN ĐỊA PHÁO PHÒNG KHÔNG (PPK) VÀ ĐÀI CHỈ HUY QUAN SÁT KS, NHẰM BẢO ĐẢM DUY TRÌ TRẠNG THÁI TRỰC CHIẾN, SẴN SÀNG CHIẾN ĐẤU, GÓP PHẦN GIỮ VỮNG AN NINH - QUỐC PHÒNG VÀ BẢO VỆ AN TOÀN VÙNG TRỜI THỦ ĐÔ.
- THỰC HIỆN HOÀN TRẢ ĐẤT CHO BỘ QUỐC PHÒNG, THÁO GỠ NHỮNG VƯỚNG MẮC TRONG CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG PHỤC VỤ DỰ ÁN XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO, TỪ ĐÓ ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI, GÓP PHẦN NÂNG CAO HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ VÀ SỚM ĐƯA CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM VÀO KHAI THÁC SỬ DỤNG.
- VIỆC ĐIỀU CHỈNH CHỈ MANG TÍNH CỤC BỘ, KHÔNG LÀM THAY ĐỔI CẤU TRÚC VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN LÂU DÀI CỦA PHÂN KHU N10 CŨNG NHƯ QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ. ĐỒNG THỜI, VIỆC SỬ DỤNG HỢP LÝ QUỸ ĐẤT HIỆN CÓ BẢO ĐẢM SỰ CÂN ĐỐI, HÀI HÒA GIỮA YÊU CẦU PHÁT TRIỂN ĐỐI THỌ VỚI NHIỆM VỤ BẢO VỆ TỔ QUỐC.
- TẠO CĂN CỨ PHÁP LÝ VỮNG CHẮC ĐỂ TRIỂN KHAI VIỆC LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUỐC PHÒNG; ĐỒNG THỜI HỖ TRỢ CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN THUẬN LỢI TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH.

## III. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHPK ĐÔ THỊ N10 TỶ LỆ 1/2000 TẠI KHU VỰC ĐẤT CƠ QUAN TẠI MỘT PHẦN Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,62HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG VÀ DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,2HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT GIAO THÔNG; ĐẤT CÂY XANH TẠI MỘT PHẦN Ô QUY HOẠCH E.2/CXKO4 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,74HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT QUỐC PHÒNG VÀ DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,77HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT GIAO THÔNG ; TRÊN CƠ SỞ GIỮ NGUYÊN MẠNG LƯỚI HẠ TẦNG KỸ THUẬT XUNG QUANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐƯỢC DUYỆT, ĐẢM ỨNG CÁC CHỈ TIÊU VỀ HẠ TẦNG XÃ HỘI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỦA KHU VỰC PHÙ HỢP VỚI QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH.
- CÁC NỘI DUNG KHÁC NGOÀI PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT VÀ CÁC QUYẾT ĐỊNH, QUY ĐỊNH KHÁC CÓ LIÊN QUAN CỦA CẤP THẨM QUYỀN.

## IV. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH:

- THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT, KHU VỰC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC:

+ Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 (QUY MÔ KHOẢNG 9,09 HA) CHỨC NĂNG: ĐẤT CƠ QUAN.
+ Ô QUY HOẠCH E.2/CXKO4 (QUY MÔ KHOẢNG 8,04HA) CHỨC NĂNG: ĐẤT CÂY XANH.

- NAY ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH MỘT PHẦN KHU VỰC ĐẤT CƠ BẢN NHƯ SAU:

+ Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 (QUY MÔ KHOẢNG 9,09 HA): DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,62 HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG VÀ DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,2 HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT GIAO THÔNG.
+ Ô QUY HOẠCH E.2/CXKO4 (QUY MÔ KHOẢNG 8,04HA): DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,89 HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT QUỐC PHÒNG VÀ DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,76 HA VỀ CHỨC NĂNG ĐẤT GIAO THÔNG.

- CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤ THỂ NHƯ SAU:

### BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

| THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT | | | | | | NỘI DUNG ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH | | | | | | GHI CHÚ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STT | CHỨC NĂNG Ô ĐẤT | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH (HA) | MẬT ĐỘ XD (%) | CHIỀU CAO (TẦNG) | CHỨC NĂNG Ô ĐẤT | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH (HA) | MẬT ĐỘ XD (%) | CHIỀU CAO (TẦNG) | | |
| 1 | ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO | E.2/CQ15 | 9,09 | 30-50 | 3-15 | ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO | E.2/CQ15 | 8,27 | 30-50 | 3-15 | | |
| | | | | | | ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG | E.2/AN1 | 0,62 | | | | |
| | | | | | | ĐẤT GIAO THÔNG | | 0,20 | | | | Nằm trong chỉ giới xây dựng cầu Trần Hưng Đạo và phố Lâm Hạ |
| 2 | ĐẤT CÂY XANH | E.2/CXKO4 | 8,04 | 5 | 1 | ĐẤT CÂY XANH | E.2/CXKO4 | 4,88 | 5 | 1 | | |
| | | | | | | ĐẤT CÂY XANH | E.2/CXKO5 | 1,51 | 5 | 1 | | |
| | | | | | | ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG | E.2/AN2 | 0,20 | | | | |
| | | | | | | ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG | E.2/AN3 | 0,69 | | | | |
| | | | | | | ĐẤT GIAO THÔNG | | 0,76 | | | | Nằm trong chỉ giới xây dựng cầu Trần Hưng Đạo và phố Lâm Hạ |
| | TỔNG CỘNG | | 17,13 | | | TỔNG CỘNG | | 17,13 | | | | |

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI XÁC NHẬN
BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 TỶ LỆ 1/2000 TẠI Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 VÀ Ô QUY HOẠCH E.2/CXKO4 - ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BỒ ĐỀ, HÀ NỘI PHÊ DUYỆT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY ...../...../2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

## KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU Ô QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG (CẤP 3)
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC (CẤP 1)
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (CẤP 2)
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHỈNH TRANG)
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY, CÂY XANH PHÒNG HỘ
- MẶT NƯỚC
- P ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÂY XANH KHU Ở

## CHÚ THÍCH :

A: TÊN Ô QUY HOẠCH
B: DIỆN TÍCH Ô QUY HOẠCH (HA)
C: CHỈ ĐỒ XE (Ô TÔ)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (%) (MIN-MAX)
E: TẦNG CAO - ĐẤT VỊ Ở (TẦNG) (MIN-MAX)

A: TÊN Ô QUY HOẠCH
B: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

VỊ TRÍ Ô QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-QHKT-HTKT NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỒ ĐỀ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /UBND-BQLDADTHT NGÀY THÁNG NĂM 2025

TÊN CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000 TẠI CÁC KHU ĐẤT THUỘC Ô QUY HOẠCH E.2/CQ15 VÀ E.2/CXKO4 ĐỂ HOÀN TRẢ ĐẤT CHO CÁC ĐƠN VỊ THUỘC BỘ QUỐC PHÒNG, PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BỒ ĐỀ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| BẢN VẼ: QH04B | GHÉP: 01A0 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: ..../09/2025<br>CS: ...../...../..... |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN | NGUYỄN THỊ HÀNG | | |
| THIẾT KẾ | NGUYỄN XUÂN HÙNG | | |
| CHỦ TRÌ | VŨ BÁO LONG | | |

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC TỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI
VPGD: SỐ NHÀ 13 LÔ 6 NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRINH, PHƯỜNG TƯƠNG MAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TEL: 0243862481