

Số: /QĐ-UBND Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của những người thừa kế hợp pháp của bà Trần Thị Hảo (đã chết) để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường 179 vào khu đấu giá đất thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường 179 vào khu đấu giá đất thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 09/8/2023 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường 179 vào khu đấu giá đất thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 35 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường 179 vào khu đấu giá đất thôn Trung Dương, xã Kiêu Kỵ, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc ủy quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Lâm tại Tờ trình số 109/TTr-KT ngày 29/8/2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1,9m<sup>2</sup> tại thửa đất số 78 thuộc tờ bản đồ số 01 (do Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 20/12/2023) của những người thừa kế hợp pháp của bà Trần Thị Hảo (đã chết) tại thôn Trung Dương, xã Gia Lâm.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường 179 vào khu đấu giá đất thôn Trung Dương, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm giao quyết định này cho những người thừa kế hợp pháp của bà Trần Thị Hảo (đã chết); trường hợp các ông bà trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Lâm và tại nhà văn hoá thôn Trung Dương.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Ngọc Sơn**