

Số: /TB-UBND

Hoà Xá, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về thời gian tiếp công dân để hướng dẫn, cung cấp thông tin
và thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

Thực hiện Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 956/QĐ-TTĐVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung Tâm DVHCC thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Sau ngày 01/7/2025, khi chính quyền địa phương hai cấp chính thức đi vào hoạt động, số lượng công dân đến trụ sở UBND xã Hòa Xá đề nghị hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin thửa đất để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tăng, công dân đến vào tất cả các ngày làm việc trong tuần. Thực tế này đã và đang ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết hồ sơ hành chính cũng như việc triển khai các nhiệm vụ chuyên môn thường xuyên của xã, đồng thời gây quá tải cho công tác hướng dẫn công dân.

Nhằm bảo đảm việc tiếp nhận, hướng dẫn công dân được thực hiện có hiệu quả, đúng quy định, UBND xã Hòa Xá thông báo về thời gian và địa điểm tiếp công dân để hướng dẫn, cung cấp thông tin, thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai như sau:

1. Đối với các thủ tục hành chính được thực hiện tại Điểm phục vụ hành chính công:

- Danh mục thủ tục hành chính áp dụng: Theo Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 (14 Thủ tục kèm theo Thông báo này).

- Thời gian tiếp nhận: Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (từ thứ Hai đến hết sáng Thứ Bảy).

- Địa điểm tiếp nhận và hướng dẫn: Điểm phục vụ hành chính công (ĐPVHCC) xã Hòa Xá – thôn Đặng Giang – xã Hòa Xá – TP Hà Nội.

Lưu ý: Công dân thực hiện nộp hồ sơ và nhận hướng dẫn tại Điểm phục vụ hành chính công xã Hòa Xá theo đúng danh mục và quy trình đã ban hành.

2. Đối với các thủ tục trong lĩnh vực đất đai (tra cứu thông tin thửa đất, hướng dẫn kê khai hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất lần đầu, hỗ trợ cung cấp tài liệu, ...):

- Thời gian tiếp công dân: Trong giờ hành chính thứ Ba hàng tuần.
(Ngoài thời gian nêu trên, phòng Kinh tế không tiếp công dân riêng lẻ để tập trung giải quyết hồ sơ, công việc)

- Địa điểm: Hội trường lớn UBND xã Hòa Xá – thôn Đặng Giang – xã Hòa Xá – TP Hà Nội.

- Bộ phận tiếp nhận, hướng dẫn: Công chức phòng Kinh tế - UBND xã Hòa Xá sẽ trực tiếp hướng dẫn, cung cấp thông tin thửa đất và hỗ trợ công dân hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

UBND xã Hòa Xá thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính biết, thuận lợi trong việc liên hệ thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TT Văn hoá - Thông tin và Thể thao (để t/báo);
- Điểm PVHCC xã Hoà Xá;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các ông/bà Bí thư, Trưởng thôn (để T/báo);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Mai Thu

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỰC HIỆN TẠI ĐIỂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ

STT	MÃ SỐ TTHC	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ	KÝ HIỆU
1.	1.012817	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	QT-01.X
2.	1.012796	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	QT-02.X
3.	1.012791	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi	QT-03.X
4.	1.012753	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất.	QT-04.X
5.		Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	QT-04.X
6.	1.012776	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	QT-06.X
7.		Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	QT-07.X

8.	1.012778	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa.	QT-08.X
9.	1.012780	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.	QT-09.X
10.		Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	QT-10.X
11.	1.012816	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thừa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	QT-11.X
12.	1.012810	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	QT-12.X
13.	1.012811	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã	QT-13.X
14.	1.012812	Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã	QT-14.X