

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƯƠNG MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v đăng ký Danh mục các công
trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch
sử dụng đất 05 năm cấp xã
giai đoạn (2026-2030)

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Văn phòng HĐND và UBND; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng;
- Công an phường Chương Mỹ;
- Ban chỉ huy quân sự phường Chương Mỹ;
- Các đơn vị, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn phường Chương Mỹ.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, để đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố trong giai đoạn Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang tham mưu cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai (trong đó có nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đồng thời lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030); Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSĐĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030).

UBND phường Chương Mỹ có ý kiến như sau:

1. Các phòng ban, đơn vị, chủ sử dụng đất trên địa bàn phường căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch Thủ đô, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt để rà soát, đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030), trong đó:

- Căn cứ, kỹ thuật lập, tiêu chí, nội dung Kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Điều 9 Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

- Danh mục công trình, dự án theo mẫu biểu gửi kèm Văn bản này (kèm theo hồ sơ, tài liệu).

2. Thời gian gửi hồ sơ: Xong trước ngày 16/9/2025, hồ sơ đăng ký gửi về UBND phường Chương Mỹ qua phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường.

3. UBND phường Chương Mỹ yêu cầu các phòng: Văn phòng HĐND và UBND; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội, Ban Quản lý Dự án đầu tư

- hạ tầng, chủ đầu tư sử dụng đất trên địa bàn phường và các đơn vị liên quan đảm bảo tính pháp lý, chính xác, khả thi và điều kiện theo quy định của danh mục các dự án, thành phần hồ sơ, trình tự thủ tục, các nội dung trong hồ sơ.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, chủ sử dụng đất trên địa bàn phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ (2026-2030)
(Kèm theo văn bản đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030))

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch								
...									
...									
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này								
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua								
I.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)								
a	Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất								
...									
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
...									
c	Các công trình, dự án khác								
...									
I.2	Các công trình, dự án đăng ký mới								
a	Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất								
...									
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
...									
c	Các công trình, dự án khác								
...									
II	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua								
II.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)								
...									
...									
II.2	Các công trình, dự án đăng ký mới								
...									
...									

Ghi chú:
- Căn cứ pháp lý phải ghi đầy đủ nội dung, rõ ràng;
- Kèm theo các tài liệu pháp lý phô to (gửi kèm).