

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH TRÌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày

tháng

năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi một phần nội dung danh sách kèm theo Điều 1 tại các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 1122/QĐ-UB ngày 08/5/2007 và Quyết định số 1123/QĐ-UB ngày 08/5/2007

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 về công tác văn thư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Số 23/2025/ TT-BNNMT ngày 20/6/2025 về quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì: số 1123/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc giao đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại xã Ngũ

Hiệp; số 1122/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ngũ Hiệp;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Đức Quốc tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 17/7/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 08 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một phần nội dung danh sách kèm theo Điều 1 tại các Quyết định: số 1123/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc giao đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại xã Ngũ Hiệp; số 1122/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ngũ Hiệp của UBND huyện Thanh Trì như sau:

Số thứ tự 05 (trang 01) trong danh sách kèm theo các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 1123/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc giao đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại xã Ngũ Hiệp; số 1122/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ngũ Hiệp: Sửa đổi nội dung họ tên chủ sử dụng đất: từ hộ gia đình ông “*Nguyễn Văn Quốc*” thành hộ gia đình ông “*Nguyễn Đức Quốc*”.

* Lý do sửa đổi: Trong quá trình kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2007, công dân và UBND xã Ngũ Hiệp đã kê khai sai tên đệm của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các phòng, ban, ngành có liên quan, người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế :

- Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi trả công dân theo quy định (nếu có).

- Chuyển Giấy chứng nhận QSD đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công - Điểm xã Thanh Trì để trả kết quả cho công dân theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì:

Tiếp nhận hồ sơ và bản sao Giấy chứng nhận QSD đất từ phòng Kinh tế xã Thanh Trì để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Điểm phục vụ hành chính công xã Thanh Trì:

- Tiếp nhận hồ sơ từ phòng Kinh tế và trả kết quả (Giấy chứng nhận QSD đất) đã xác nhận nội dung chính; thu phí và lệ phí theo quy định.

4. Phòng Văn hóa- Xã hội: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì.

5. Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Quốc chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và các giấy tờ cung cấp trong quá trình kê khai hồ sơ.

Điều 3. Các nội dung khác tại các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì số 1123/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc giao đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại xã Ngũ Hiệp; số 1122/QĐ-UB ngày 08/5/2007 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho 05 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ngũ Hiệp vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Điểm phục vụ hành chính công xã Thanh Trì; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Yên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hoài Sơn