

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 30m² đất cho ông Nguyễn Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Ngọc thuộc thửa đất số LK11-33, tờ bản đồ Trích đo 04-2022 tại khu tái định cư GPMB xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 quy định về lệ phí trước bạ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã Thanh Trì nhiệm kỳ 2021- 2026;

Căn cứ Quyết định số 8811/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc thu hồi 111,3m² đất do ông Nguyễn Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Ngọc đang quản lý, sử dụng tại xã Tír Hiệp để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km185-Km189), huyện Thanh Trì.

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt kết quả bắt thăm vị trí thửa đất trên sơ đồ mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB tại xã Tứ Hiệp đối với 15 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km185-Km189), huyện Thanh Trì (đoạn qua xã Tứ Hiệp);

Căn cứ Quyết định số 8818/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển – Ngọc Hồi (Km185-Km189), huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 6210/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185-Km189), huyện Thanh Trì;

Căn cứ Hồ sơ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/200 do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 10/8/2022.

Căn cứ Biên bản về việc giao đất tái định cư ngày 16/12/2022.

Căn cứ Thông báo số 4716/TB-TCS14-QLTK ngày 05/9/2025 của Thuế cơ sở số 14 thành phố Hà Nội về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 52/TTr-KT ngày 09/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 30m² đất thuộc thửa đất số LK11-33, tờ bản đồ Trích đo 04-2022 tại khu tái định cư GPMB xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội cho ông Nguyễn Hữu Thanh, sinh năm 1963, CCCD 038063007077 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/3/2024 và bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1959, CCCD 001159015056 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021, cả hai có địa chỉ thường trú: Số nhà 19, Ngõ 265, đường Ngọc Hồi, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được giao được xác định theo Hồ sơ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/200 do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 10/8/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tiền sử dụng đất được xác định tại Quyết định số 6210/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Thanh Trì.

Phương thức giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì:
 - Bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Ngọc;
 - Chủ trì cùng với phòng Kinh tế bàn giao mốc giới đất ngoài thực địa cho ông Nguyễn Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Ngọc.
2. Thuế Cơ sở 14 thành phố Hà Nội:
 - Xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);
 - Gửi thông báo cho người được giao đất để nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
 - Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế theo quy định.
3. Phòng Kinh tế:
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế Cơ sở 14 thành phố Hà Nội;
 - Trình Chủ tịch UBND xã Thanh Trì ký cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi có Thông báo của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hà Nội xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
 - Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Điểm tiếp nhận, phục vụ hành chính công xã Thanh Trì để trao cho người sử dụng đất;
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để lưu trữ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
4. Điểm tiếp nhận, phục vụ hành chính công xã Thanh Trì:
 - Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ phòng Kinh tế xã Thanh Trì để trao cho người sử dụng đất;
 - Thu phí, lệ phí theo quy định.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì:
 - Có trách nhiệm lưu trữ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Ông Nguyễn Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Ngọc có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng mốc giới được giao; Thực hiện đúng quy định về xây dựng nhà ở; Liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Thanh Trì để đăng ký vào sổ địa chính theo quy định.

7. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thanh Trì.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Điểm tiếp nhận, phục vụ hành chính công xã Thanh Trì; Trưởng Thuế Cơ sở 14 thành phố Hà Nội; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, KT_(Tuần).

CHỦ TỊCH

Lã Văn Huy