

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Ô Diên, ngày tháng năm 2025

V/v đăng ký Danh mục các công trình,
dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử
dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 5
năm (2026-2030) xã Ô Diên.

Kính gửi:

- Các cơ quan: Văn phòng UBND & HĐND xã; Phòng Kinh tế xã;
Phòng Văn hóa - Xã hội xã; Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã;
- Công an xã Ô Diên;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã Ô Diên;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành
phố Hà Nội; Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Ban Quản lý dự
án ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội; Ban quản lý dự
án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư các dự án sử dụng đất trên địa bàn xã Ô Diên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 6417/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030).

Để đảm bảo việc lập Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) của xã Ô Diên mang tính khả thi, đúng theo quy định của pháp luật và kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt. UBND xã Ô Diên yêu cầu các cơ quan, đơn vị và đề nghị chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung sau:

1. Báo cáo kết quả thực hiện danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025: (Biểu số 01 kèm theo)

Tổ chức rà soát kết quả thực hiện các công trình, dự án thuộc xã Ô Diên (*Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Hạ Mỗ, xã Tân Hội, một phần diện tích tự nhiên, xã Liên Hà, Hồng Hà, Liên Hồng, Liên Trung, Văn Khê, phường Tây Tựu, xã Tân Lập*) do cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 và Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 16/5/2025; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Bắc Từ Liêm đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2025. Trong đó nêu rõ số dự án, diện tích của các trường hợp sau:

- Dự án đã hoàn thành có Quyết định giao đất của UBND thành phố Hà Nội;
- Dự án đã hoàn thành GPMB hoặc đang làm thủ tục giao đất (dự kiến đến hết ngày 31/12/2025);
- Dự án đã cắm mốc giới GPMB đang thực hiện thu hồi đất;
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và chuyển tiếp sang thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030);
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và không đăng ký thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030);
- Dự án không thực hiện thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng 02 năm liên tiếp.

2. Đăng ký Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất kỳ 2026-2030 xã Ô Diên (Biểu 02 kèm theo):

Căn cứ Quy hoạch Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt (huyện Đan Phượng tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; huyện Mê Linh tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021); Hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các phòng, ban, đơn vị, tổ chức, cá nhân; các dự án đã có chủ trương đầu tư; Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

- a. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong kỳ kế hoạch.

- Các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch;

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên.

- Diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích bố trí tái định cư;

b. Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất:

- Bảo đảm quốc phòng, an ninh;

- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;

- Đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư dự án có nhu cầu đăng ký Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn xã Ô Diên có văn bản gửi về UBND xã Ô Diên (qua Phòng Kinh tế xã) *trước ngày 16/9/2025.* (Lưu ý: Các cơ quan, đơn vị, cá nhân khi gửi văn bản đăng ký công trình, dự án đề nghị gửi kèm các văn bản pháp lý của các công trình, dự án **còn hiệu lực thực hiện).**

Quá thời hạn nêu trên các cơ quan, đơn vị, cá nhân, chủ đầu tư các công trình dự án chưa có văn bản đề nghị đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Ô Diên. Trường hợp các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất được triển khai nhưng không được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất thì chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước UBND xã, UBND Thành phố.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) xã Ô Diên theo quy định. Hướng dẫn, tổng hợp, lập Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn xã Ô Diên để kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa - xã hội đăng tải Văn bản này lên Trang Thông tin điện tử xã Ô Diên để các cơ quan, đơn vị, cá nhân, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất được biết.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024, các Nghị

định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. UBND xã Ô Diên yêu cầu các cơ quan, đơn vị và đề nghị các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung trên./.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Ô Diên: <http://odien.hanoi.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Sở NN&MT thành phố (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như trên;
- Lưu: VT, KT. (Hợp)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi

BIỂU 01: KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ Ô DIÊN

(Kèm theo Công văn số: /UBND-KT ngày tháng năm 2025 của UBND xã Ô Diên)

[illegible]

BIỂU 02: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ Ô DIÊN

(Kèm theo Công văn số: /UBND-KT ngày tháng năm 2025 của UBND xã Ô Diên)

[illegible]