

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH TRÌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 334 /UBND-KT

Thanh Trì, ngày 08 tháng 9 năm 2025

V/v đăng ký Danh mục các công trình,
dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng
đất 05 năm cấp xã (2026-2030)

Kính gửi:

- Các phòng: Văn phòng HĐND và UBND; Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng;
- Công an xã Thanh Trì;
- Ban chỉ huy quân sự xã Thanh Trì;
- Các đơn vị, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã Thanh Trì.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, để đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố trong giai đoạn Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang tham mưu cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai (trong đó có nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đồng thời lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030); Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030). Theo đó, các phòng ban, đơn vị, chủ sử dụng đất trên địa bàn xã căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch Thủ đô, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt để rà soát, đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030), trong đó:

- Căn cứ, kỹ thuật lập, tiêu chí, nội dung Kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Điều 9 Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

- Danh mục công trình, dự án theo mẫu biểu gửi kèm Văn bản này;

- Thời gian gửi hồ sơ: Trước ngày **12/9/2025**.

UBND xã Thanh Trì yêu cầu các phòng: Văn phòng HĐND và UBND;
Kinh tế; Văn hóa - Xã hội, Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, chủ đầu tư sử
dụng đất trên địa bàn xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy;
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hoài Sơn



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ (2026-2030)
(Kèm theo văn bản đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030))

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch								
...									
...									
B	Các công trình, dự án không thuộc mục A Biểu này								
I	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua								
I.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)								
a	Các dự án thu hồi đất để đầu tư giá quyền sử dụng đất								
...									
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
...									
c	Các công trình, dự án khác								
...									
I.2	Các công trình, dự án đăng ký mới								
a	Các dự án thu hồi đất để đầu tư giá quyền sử dụng đất								
...									
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
...									
c	Các công trình, dự án khác								
...									
II	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua								
II.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện)								
...									
...									
II.2	Các công trình, dự án đăng ký mới								
...									
...									

Ghi chú:

- Căn cứ pháp lý phải ghi đầy đủ nội dung, rõ ràng;
- Kèm theo các tài liệu pháp lý photo (gửi kèm).

