

Số: /TB-UBND

Yên Nghĩa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Yên Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030), UBND Phường thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất 5 năm (2026-2030) với các nội dung sau:

1. Đối tượng đăng ký

Các sở, ban, ngành thành phố Hà Nội; các phòng, ban, ngành thuộc phường Yên Nghĩa; các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

2. Nội dung đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Yên Nghĩa

2.1. Điều kiện, tiêu chí đăng ký, lập danh mục các công trình, dự án

Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) căn cứ theo khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Đảm bảo quốc phòng, an ninh;
- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;
- Tính khả thi của việc thực hiện.

2.2. Thành phần hồ sơ đăng ký

- Bản đăng ký và hồ sơ pháp lý gửi kèm (02 bộ):

+ Bản đăng ký theo mẫu số 01 (bản chính)

+ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đầu tư; các văn bản pháp lý khác...

+ Các bản vẽ pháp lý kèm theo: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500; Biên bản bàn giao mốc giới thực hiện dự án...

2.3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến hết ngày 18/9/2025.**

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ đăng ký gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Nghĩa, Trụ sở UBND phường Yên Nghĩa, Tổ dân phố 10 phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội. (Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ: đ/c Lê Thị Lan Anh, ĐT: 0904 202 445)

Sau thời gian trên, các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư không đến đăng ký (hoặc đăng ký nhưng không đủ hồ sơ pháp lý) và không báo cáo tiến độ thực hiện dự án của đơn vị mình, UBND phường Yên Nghĩa không cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trình UBND Thành phố phê duyệt.

3. Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của phường Yên Nghĩa, trên cổng thông tin điện tử phường Yên Nghĩa tại địa chỉ <http://www.yennghia.hanoi.gov.vn> và được thông báo rộng rãi đến các tổ dân phố.

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND Phường niêm yết thông báo này tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của phường Yên Nghĩa; đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử phường Yên Nghĩa; Các tổ dân phố niêm yết Thông báo này tại Bảng thông báo của các tổ dân phố.

5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp tham mưu UBND Phường báo cáo, trình UBND Thành phố xét duyệt, xong trước ngày 25/9/2025.

UBND phường Yên Nghĩa thông báo như trên để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn Phường biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
 - Các đ/c PCT UBND phường;
 - Các phòng, ban thuộc phường;
 - Lưu: VT, KTHĐT_{Phú}.
- (để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Hữu